

ikke har krav på erstatning for kondemneringen, kan han få erstatning for det tab, han lider ved, at bygningen nedrives. Et sådant tab kan f.eks. opstå i de tilfælde, hvor en bygning lovligt kunne have været benyttet til andet formål end beboelse og/eller ophold, f.eks. som lager. Det er imidlertid ikke sikkert, at der bliver tale om tab. Selve det, at en dårlig bygning fjernes på et areal, kan forbedre byggemulighederne og derved give en stigning i ejendommens værdi. Ejeren kan altid få dækket den rimelige udgift til nedrivning af bygningen og ryddeliggørelse af grunden. Da påbud efter denne bestemmelse kan medføre udgifter for kommunen, er det i § 64 foreslået, at en kommunalbestyrelse kan forbeholde sig at skulle samtykke i, at den benyttes, selvom den har nedsat en boligkommission.

Efter stk. 2 kan kommunalbestyrelsen også give påbud om nedrivning af en bygning. Betingelserne for at anvende denne bestemmelse er dels, at forbudet er trådt ikraft, dels at bygningen forvolder ulempe for de omboende. Ejeren skal selv betale nedrivningsudgiften. Kommunalbestyrelsen kan endvidere give en ejer påbud om at lade foretage forsvarlig afspærring af en bygning under samme betingelser som oven for nævnt. Denne afspærring skal ejeren også selv betale. En bestemmelse om afspærring har været savnet i boligtilsynsloven.

#### Til § 68.

Selvom kommunalbestyrelsen har skønnet, at det ud fra en samlet økonomisk og brand- og sundhedsmæssig vurdering ikke er rimeligt at give en ejer påbud om at afhjælpe faren, er det muligt, at en ejer ønsker at fjerne den farlige tilstand. Det er derfor foreslået, at ejeren inden en fastsat frist skal kunne fremsætte forbedringsforslag. Når et forbud er trådt ikraft, er eventuel beboelse retligt nedlagt. Et forbedringsforslag kan f.eks. gå ud på sammenlægning af lejligheder eller indretning af erhvervslokaler. Et rettidigt fremsat forbedringsforslag kan kommunalbestyrelsen nægte at godkende, hvis ejendommen efter forslaget vil vedblive at være væsentlig ringere end nybyggeri eller f.eks., hvis ejendommen er overbebygget. Kommunalbestyrelsen kan også ophæve forbud uden ansøgning herom fra en ejer, eller hvis et forbedringsforslag fremsættes efter fristens udløb.

Det er endvidere foreslået, at bestemmelserne i denne paragraf kan finde anvendelse på alle forbud, der er nedlagt i medfør af de tidligere boligtilsynslove, selvom forbudet måtte være nedlagt eller stadfæstet af boligtilsynsrådet.

#### Til § 69.

I forhold til boligtilsynsloven er kredsen af klageberettigede udvidet, idet såvel mindst  $\frac{1}{4}$  af de i ejendommen værende boliglejere, som omfattes af en beslutning i medfør af dette kapitel, som lejere af erhvervslokaler, der er omfattet af en sådan beslutning, skal kunne indbringe kommunalbestyrelsens beslutning for byfornylsesnævnet. Ejeres og panthaveres adgang til at klage er opretholdt.

Da alle disse kategorier har klageadgang, er det i de forudgående paragraffer bestemt, at de skal have skriftlig oplysning om afgørelserne.

#### Til kap. IX.

##### *Byfornylsesnævn.*

I dette kapitel er samlet reglerne om byfornylsesnævnenes organisation og virksomhed m.v. Nævnet er kompetent i en række sager, der ellers ville høre under boligretten og huslejenævnene. Byfornylsesnævnene er ikke domstole, men administrative organer, hvis afgørelser kan indbringes for domstolene.

#### Til § 70.

Det foreslås, at der oprettes byfornylsesnævn i samtlige amter samt i de 5 største bykommuner. Det er sikret, at der forefindes juridisk og anden sagkundskab i nævnet, derudover er der en indstillingsret for lejere og ejere ved udnævnelse af medlemmer til nævnet, hvorved interesseorganisationerne får en vis indflydelse på nævnenes arbejde. Nævnene træder i stedet for huslejenævnene indenfor denne lovs område. Ved behandling af spørgsmål vedrørende kap. VIII tiltrædes nævnet af særligt sagkyndige med brandmæssig og bolig-hygienisk sagkundskab og erstatter boligtilsynsrådene.

#### Til § 71.

Det foreslås at anvende samme fremgangsmåde ved udpegning af nævnenes medlemmer og suppleanter, som gælder ved udpegning af lægdommere i boligretterne.

#### Til § 72.

Udgifter til byfornylsesnævnene afholdes af de respektive amtskommuner og kommuner. Disse træffer tillige afgørelse om, hvorvidt og i hvilket omfang der skal tillægges formand og medlemmer vederlag for deres virksomhed.