

styrelsen. Endelig er der foreslået bødestraf for den udlejer, der ikke opfylder sin pligt til at stille lejligheder til rådighed for genhusning og udleje lejlighederne til de personer, der er anvist af kommunen. I sådanne tilfælde kan det endvidere i dommen bestemmes, at kommunalbestyrelsen i alle tilfælde af genudlejning bestemmer, til hvem en ledig lejlighed skal udlejes. En person, der lejer en lejlighed med viden om, at kommunen har anvist lejligheden til en anden lejlighedssøgende, vil kunne straffes.

Der er ikke foreslået straffebestemmelser overfor dem, der ikke efterkommer påbud om ombygning el. lign. Kommunalbestyrelsen kan i sådanne tilfælde gennemføre de ønskede foranstaltninger for ejerens regning eller ved ekspropriation. Også dette svarer til de gældende regler i saneringsloven. Derimod er der i overensstemmelse med reglerne i boligtilsynsloven foreslået bødestraf for den, der undlader at efterkomme et kondemneringsforbud eller et påbud om at afhjælpe sundheds- eller brandfarlige forhold.

*Til § 82.*

Det må forventes, at administrationen af loven ligesom administrationen af saneringsloven vil blive henlagt til boligstyrelsen.

*Til § 83.*

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 1981, således at kommunalbestyrelserne efter denne dato kan forberede beslutninger om byfornyelse og boligforbedring.

Nærværende lov vil umiddelbart afløse boligtilsynsloven, som foreslås ophævet samtidig med

lovens ikrafttræden. Boligtilsynsloven foreslås dog opretholdt for de beslutninger (kondemnering, påbud m.v.), der er truffet i medfør af loven.

Brandsikringsloven henviser i et vist omfang til boligtilsynsloven. Det er derfor nødvendigt at opretholde disse bestemmelser i boligtilsynsloven på afgørelser, der er truffet i medfør af brandsikringsloven.

Nærværende lov afløser også saneringsloven, men det foreslås, at saneringsloven bevarer sin gyldighed indtil den 31. december 1984, således at de saneringsplaner, der er under udarbejdelse, når byfornyelsesloven træder i kraft, kan vedtages og godkendes efter reglerne i saneringsloven. Det er endvidere foreslået, at saneringsplaner, der vedtages inden den 31. december 1984, skal kunne godkendes og gennemføres efter reglerne i saneringsloven. Igangværende arbejder med udarbejdelse af saneringsplaner kan således fortsættes efter saneringsloven. Såfremt en kommunalbestyrelse vil foretrække at anvende byfornyelseslovens bestemmelser, må den iagttage denne lovs regler om tilvejebringelse af en byfornyelsesbeslutning. Såfremt en saneringsplan imidlertid er vedtaget af kommunalbestyrelsen og saneringslovens regler om forudgående orientering af de berørte er iagttaget, kan saneringsplanen med boligministerens tilladelse afløses af en byfornyelsesbeslutning uden fornyet forudgående orientering af ejere og lejere. Da bl.a. finansieringsvilkårene er forskellige efter saneringsloven og efter denne lov, må kommunalbestyrelsen i overgangsperioden vælge, hvilken lov den ønsker at anvende. Såfremt kommunalbestyrelsen vælger at anvende denne lov, kan boligministeren forlange tilbagebetaling af evt. beløb udbetalt efter saneringsloven, f.eks. til grundkøb.