

Bemærkninger til lovforslaget

Forslaget er en konsekvens af forslaget om byfornyelse og boligforbedringer. Som det fremgår af bemærkningerne til dette forslag, forventes det for udlejningssektoren at omfatte 360.000 boliger med installationsmangler og/eller bygningsopretningsbehov, hvoraf skønmæssigt 30.000 er udlejede ejerlejligheder.

Investeringernes fordeling over tiden og dermed de offentlige udgifters fordeling vil helt afhænge af det tempo, hvori byfornyelsen iværksættes og gennemføres.

De offentlige udgifter i forbindelse med lovforslaget er beregnet under forudsætning af et aktivitetsniveau på 8.000, 12.000 og 20.000 lejligheder i henholdsvis 1981, 1982 og 1983, og derefter 30.000 lejligheder årligt fra 1984-94 samt 10.000 lejligheder i 1995. Hvis det faktiske aktivitetsniveau, som styres via årlige bevillinger på finansloven, bliver anderledes, vil også forløbet af de offentlige udgifter, herunder udgifter til boligsikring, blive et andet.

Udgifterne til den særlige byfornyelsesboligsikring er beregnet uden hensyn til fraflytninger, overgang til almindelig boligsikring og lignende. Der er heller ikke taget hensyn til, at udgifterne til almindelig boligsikring samt boligydelse til pensionister tilsvarende vil stige på længere sigt som følge af, at de billigste boliger bliver dyrere.

Idet det forudsættes, at staten, som for den almindelige boligsikring, afholder 40 pct. af udgifterne, skønnes den særlige boligsikring herefter at ville medføre følgende udgifter:

År	Mill. kr.	
	Stat	Kommune
1981	0	0
1982	9	13
1983	19	29
1984	36	53
1985	58	87
1990	89	134
1995	89	134
2000	2	2

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til nr. 1

Lejere, som genhuses på grund af byfornyelse, får efter forslaget samme boligsikring som lejere, hvis lejligheder nedlægges som følge af saneringsvirksomhed m.v., det vil sige det 1. år forskellen mellem gammel og ny leje. Denne boligsikring aftrappes så i løbet af 5 eller 10 år, afhængig af husstandsindkomsten på genhusningstidspunktet.

Det følger af gældende lovs § 10, stk. 2, at såfremt en lejer efter at være blevet genhuset ønsker sig en anden bolig, beregnes boligsikring til den nye lejlighed, som om der ved genhusningen var sket direkte indflytning heri.

Dette indebærer, at det er lejen i den oprindelige lejlighed, der skal sammenlignes med den nu ønskede lejligheds leje, og at det er husstandsindkomsten på det oprindelige genhusningstidspunkt, der er afgørende for, om aftrapning af ydelsen skal ske over 5 eller 10 år. Endelig indebærer det, at den forløbne tid medregnes i aftrapningsperioden. Er der således forløbet 2 år siden genhusningen, og skal ydelsen i den nye lejlighed aftrappes over 5 år, vil der kun kunne udbetales boligsikring efter denne bestemmelse i yderligere 3 år.

Til nr. 2

Når en lejlighed forbedres i henhold til lov om byfornyelse og boligforbedring, vil lejeren efter forslaget kunne få forskellen mellem den gamle og den nye leje som boligsikring det 1. år, uanset leje-forhøjelsens størrelse. Denne boligsikring aftrappes over 5 eller 10 år.