

F.t.l. vedr. sanering

Lovforslag nr. L 159. Fremsat den 29. februar 1980 af boligministeren

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om sanering

(Genhusning af udsanerede i private udlejningsejendomme m. v.)

#### § 1

I lov om sanering, jfr. lovbekendtgørelse nr. 356 af 3. juli 1975, foretages følgende ændringer:

1. I § 49, stk. 3, indsættes som nyt tredje pkt.:

»For lån ydet til saneringsselskaber gælder kravet om lånets pantestikkerhed eller anden betryggende sikkerhed kun, hvis det skønnes nødvendigt af kommunalbestyrelsen«.

2. I § 53, stk. 1, ændres: »og § 52, stk. 8« til: », § 52 og § 52 a«.

3. § 53, stk. 2, ophæves.

4. § 58-§ 60 ophæves, og i stedet indsættes:

»§ 58. Er erstatningsbolig- eller samarbejdsudvalg, jfr. §§ 56 og 57, ikke nedsat, varetages genhusningsbeføjelserne af kommunalbestyrelsen.

§ 59. Ejere af private udlejningsejendomme med hver mindst 6 beboelseslejligheder skal til stadighed medvirke til genhusning af de i § 55, stk. 1, nævnte husstande.

Stk. 2. Genhusningspligten gælder i områder, hvor erstatningsbolig- eller samarbejdsudvalg er nedsat, jfr. §§ 56 og 57, samt i kommuner, hvor kommunalbestyrelsen skønner, at de nødvendige genhusningslejligheder i forbindelse med sanering m. v., jfr. § 55, stk. 1, ellers ikke kan fremskaffes og træffer beslutning herom.

§ 60. Ejere af private udlejningsejendomme, som er omfattet af pligten i § 59, skal

stille hver 3. ledige lejlighed i ejendommen til rådighed for genhusning af de i § 55, stk. 1, nævnte husstande. Ved opgørelsen heraf ses der dog bort fra lejligheder, som overdrages til ejendomsfunktionærer, eller som overdrages ved bytning, eller som overdrages boligsøgende, der allerede har bolig i samme ejendom. Endvidere ses der bort fra beboelseslejligheder, som står i umiddelbar forbindelse med et forretningslokale og udlejes i forbindelse med dette.

Stk. 2. Ledige lejligheder, der er omfattet af genhusningspligten i stk. 1, skal anmeldes til erstatningsbolig- eller samarbejdsudvalget. Er sådanne udvalg ikke nedsat, skal anmeldelse ske til kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. En ejers pligt i henhold til stk. 1 og 2 betragtes som opfyldt i det omfang, der mellem ejeren og et godkendt saneringsselskab indgås aftale om, at saneringsselskabet inden for en vis periode kan disponere over lejligheder til genhusning, der i antal svarer til det i stk. 1 anførte. Sådanne aftaler skal anmeldes til erstatningsbolig- eller samarbejdsudvalget eller kommunalbestyrelsen, jfr. stk. 2.«

5. I § 62, stk. 2, ændres: »§ 61« til: »§§ 60 og 61«.

6. § 62, stk. 3, ændres til:

»Stk. 3. I det omfang formålet med bestemmelserne gør det muligt, skal udvalget iagttage de almindeligt gældende regler om fortrinsrettigheder ved overdragelse af lejligheder i almennyttigt boligbyggeri.«

7. § 63, stk. 1, ophæves.