

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lejligheder til genhusning af *husstande*, der må fraflytte deres hidtidige bolig som følge af *sanering*, *kondemnering* (herunder *benyttelsesforbud i medfør af brandsikringslovens § 7*) eller gennemførelse af *gade- og vej anlæg* eller andre *offentlige anlæg* har altid kunnet tilvejebringes i den pågældende kommunes egne beboelsesejendomme.

Herudover har de almennyttige boligselskaber pligt til at medvirke ved fremskaffelsen af erstatningsboliger.

I Hovedstadsområdet (Københavns og Frederiksberg kommuner samt Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter), hvor der efter saneringslovens § 57 er nedsat et samarbejdsudvalg, forbeholdes ved tilsagn om statsstøtte til opførelse af nye almennyttige boligafdelinger 25 pct. af afdelingens lejligheder til genhusning af *ovennævnte husstande*.

Endvidere skal samtlige afdelinger i et almennyttigt boligselskab medvirke ved fremskaffelse af erstatningsboliger til *saneringsramte husstande*. Denne pligt andrager hver 5. ledige lejlighed i områder, hvor der er nedsat samarbejdsudvalg, jfr. ovenfor, hvor kommunen har nedsat erstatningsboligudvalg efter saneringslovens § 56, eller hvor boligministeren har godkendt det efter indstilling fra en kommune eller et saneringsselskab. I hovedstadsområdet er pligten indtil udgangen af 1980 udvidet til hver 3. ledige lejlighed og til også at omfatte *husstande*, der må fraflytte hidtidig bolig som følge af *benyttelsesforbud i medfør af brandsikringslovens § 7*. Denne pligt kan opfyldes og bliver normalt opfyldt gennem en aftale med boligselskabet og Det Københavnske henholdsvis Almennyttigt Saneringsselskab.

Også Grundejernes Saneringsselskab fremskaffer de erstatningslejligheder, der er nødvendige som følge af saneringsselskabets saneringsvirksomhed, gennem aftaler med private udlejere, uden dog at disse efter gældende lovgivning har pligt til at medvirke til løsning af erstatningsboligproblemet.

Igennem 1970-erne har *saneringsvirksomheden* udvist en stadig stigning, indtil den samlede årlige tilsagnsgivning om statsstøtte til gennemførelse af saneringsplaner udfyldte saneringslovens tilsagnskvotefterfor på 77 mill. kr. i lån hvoraf 20 mill. kr. i tilskud. *Genhusningsbehovet* har som følge heraf også været stigende på trods af tendensen til, at en steds større andel af de sanerede lejligheder bevares og forbedres i stedet for totalsaneres (nedrives), og det udgør på landsbasis omkring 1.300 genhusninger om året.

For 1979 og 1980 tilsammen er kvoten for saneringstilsagn udvidet til 483 mill. kr. i lån, hvoraf 168 mill. kr. i tilskud (mod sædvanlig 154 mill. kr. i lån hvoraf 40 mill. kr. i tilskud) og dette medfører et *yderligere opsving* i genhusningsbehovet, som næppe alene vil kunne imødekommes via de eksisterende muligheder for at tilvejebringe (egnede) erstatningsboliger i de kommunale beboelsesejendomme og almennyttige boligselskaber.

Efter loven har de saneringsramte husstande *ikke krav* på genhusning lokalt. Selv om langt størstedelen af genhusningerne finder sted inden for samme kommune, har et udtalt *beboerønske* om genhusning i samme kvarter eller i det mindste i samme område, som den hidtidige bolig var beliggende i, dog sjældent kunnet tilgodeses, navnlig fordi de almennyttige boligselskaber (hvorfra de fleste erstatningsboliger tilvejebringes) i almindelighed ikke har afdelinger i saneringsområderne.

Lovforslaget sigter på, at *forstærke genhusningskapaciteten* inden for det foreslåede maksimum på hver 3. ledigblivende lejlighed i den private udlejningsmasse, så stigningen i genhusningsbehovet kan opfyldes, og at *forbedre de faktiske muligheder for lokal genhusning* af saneringsramte.

Genhusningspligten skal efter forslaget kun omfatte rene udlejningsejendomme, og reglerne er i øvrigt tilrettelagt efter de principper, der gælder for de almennyttige boligselskabers tilvejebringelse af genhusningslejligheder. Dog er der den ene væsentlige forskel, at efter forslagens § 59, stk. 2, beslutter *kommunalbestyrelsen selv* at pålægge private udlejere genhusningspligt, hvor det skønnes nød-