

stitutter, godkendt i medfør af lov om realkreditinstitutter, Grundejernes Investeringsfond eller i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunalbestyrelsen. Senest et halvt år efter det tidspunkt, der i lånetilsagnet er fastsat for fuldførelsen af arbejdet, skal lånet nedbringes med nettoprovenuet af lån som nævnt i 1. og 2. pkt., og lånet skal herefter have sikkerhed inden for 90 pct. af ejendommens værdi. Kommunalbestyrelsen kan forlænge fristen i 3. pkt. Det nedbragte endelige lån afvikles ved en annuitetsydelse, der fastsættes på grundlag af en afdragsperiode på 20 år.

Stk. 6. Såvel et midlertidigt som et endeligt lån forfalder ved låntagerens afhændelse af ejendommen. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at den nye ejer overtager lånet på nærmere fastsatte vilkår. Når i øvrigt de forudsætninger, under hvilke lånet er ydet, efter kommunalbestyrelsens skøn er væsentligt forrykket, kan lånet opsiges med et halvt års varsel.

Stk. 7. Lån til kommunalbestyrelsen efter stk. 4 nedbringes med de beløb, som kommunalbestyrelsen modtager efter stk. 5, og skal afdrages i takt med låntagerens afdrag på det lån, som kommunalbestyrelsen har ydet.

Stk. 8. Såfremt der ikke ydes statslån efter stk. 1, eller hvis statslånet ikke omfatter alle de omhandlede udgifter, kan kommunalbestyrelsen yde lån eller garanti for lån til udførelse af den pågældende foranstaltning.

§ 52 a. Boligministeren kan yde lån til afholdelse af de udgifter til gennemførelse af gårdrydninger, der er bestemt i en saneringsplan, men ikke finansieres som saneringsudgifter. Boligministeren kan endvidere yde lån og tilskud til gennemførelse af gårdrydninger, som ikke er bestemt i en saneringsplan.

Stk. 2. Lån efter stk. 1 ydes efter tilsvarende regler og på samme vilkår som i § 52, stk. 3-8.

Stk. 3. Tilskud efter stk. 1, 2. pkt., kan kun ydes, når vedkommende kommune yder et tilskud af samme størrelse.

§ 53. Staten godtgør kommunen halvdel af de tab, som kommunen måtte lide på lån i henhold til § 49, stk. 2 og 3, § 51 og § 52, stk. 8.

Stk. 2. Kommunen godtgør staten halvdel af de tab, som staten måtte lide på lån i henhold til § 52, stk. 1, og § 52 a, stk. 1, 1. pkt.

4. § 58-§ 60 ophæves, og i stedet indsættes:
»§ 58. Er erstatningsbolig- eller samarbejdsudvalg, jfr. §§ 56 og 57, ikke nedsat,

varetages genhusningsbeføjelserne af kommunalbestyrelsen.

§ 59. Ejere af private udlejningsejendomme med hver mindst 6 beboelseslejligheder, skal til stadighed medvirke til genhusning af de i § 55, stk. 1, nævnte husstande.

Stk. 2. Genhusningspligten gælder i områder, hvor erstatningsbolig- eller samarbejdsudvalg er nedsat, jfr. §§ 56 og 57, samt i kommuner, hvor kommunalbestyrelsen skønner, at de nødvendige genhusningslejligheder i forbindelse med sanering m. v., jfr. § 55, stk. 1, ellers ikke kan fremskaffes, og træffer beslutning herom.

§ 60. Ejere af private udlejningsejendomme, som er omfattet af pligten i § 59, skal stille hver 3. ledige lejlighed i ejendommen til rådighed for genhusning af de i § 55, stk. 1, nævnte husstande. Ved opgørelsen heraf ses der dog bort fra lejligheder, som overdrages til ejendomsfunktionærer, eller som overdrages ved bytning, eller som overdrages boligsøgende, der allerede har bolig i samme ejendom. Endvidere ses der bort fra beboelseslejligheder, som står i umiddelbar forbindelse med et forretningslokale og udlejes i forbindelse med dette.

Stk. 2. Ledige lejligheder, der er omfattet af genhusningspligten i stk. 1, skal anmeldes til erstatningsbolig- eller samarbejdsudvalget. Er sådanne udvalg ikke nedsat, skal anmeldelse ske til kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. En ejers pligt i henhold til stk. 1 og 2 betragtes som opfyldt i det omfang, der mellem ejeren og et godkendt saneringsselskab indgås aftale om, at saneringsselskabet inden for en vis periode kan disponere over lejligheder til genhusning, der i antal svarer til det i stk. 1 anførte. Sådanne aftaler skal anmeldes til erstatningsbolig- eller samarbejdsudvalget eller kommunalbestyrelsen, jfr. stk. 2.«

§ 58. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at der uden boliganvisningsudvalgets godkendelse kan ske udlejning af lejligheder til husstande, som ved attest fra kommunalbestyrelsen eller et saneringsselskab godtgør, at de bebor en lejlighed, som må rømmes af hensyn til en sanering eller som følge af beslutninger i medfør af lov om boligtilsyn eller som følge af gennemførelsen af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg.