

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Retsafgiftsloven er senest ændret ved lov nr. 291 af 8. juni 1978. Vedrørende denne ændringslov henvises til Folketingstidende 1977-78: 4072, 4981, 9590, 9633; A 2487; C 487.

Lovforslaget tager sigte på en tilpasning af retsafgiftsloven til lov nr. 237 af 8. juni 1979 om leje, lov nr. 238 af samme dato om midlertidig regulering af boligforholdene og lov nr. 260 af samme dato om ændring af retsplejeloven, idet retsafgiftsloven i § 2, stk. 1, og i § 12, stk. 2, henviser til tidligere lovbestemmelser på disse områder.

De nævnte love af 8. juni 1979 er trådt i kraft den 1. januar 1980.

Der foreslås samtidig en ændring, der i praksis har vist sig påkrævet vedrørende beregningen af retsafgift i dødsboer, hvori arv og gæld ikke vedgås. Der henvises herom til bemærkningerne til forslagens § 1, nr. 3.

Forslaget vil ikke medføre nogen nedgang i retsafgiftsprovenuet i forhold til provenuet før 1. januar 1980.

Betydningen for provenuet af, at sagens værdi efter forslaget i visse lejesager beregnes ved multiplikation af et årligt beløb med 5 og ikke som efter den almindelige regel i retsplejeloven med 10, lader sig ikke beregne efter de foreliggende statistiske oplysninger. Den vil dog være beskeden.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1, nr. 1

Ændringen af retsplejeloven går blandt andet ud på en ændret beregning af sagens værdi, når påstanden angår en ydelse, der skal betales et ubestemt antal gange. Det var her tidligere den almindelige regel, der blandt andet fandt anvendelse i lejesager, at sagens værdi bestemtes til det 5-dobbelte af ét års beløb. Dette er nu ændret til, at værdien beregnes ved at multiplicere ydelserne pr. år med 10.

Værdien af sager i henhold til den hidtidige lejelovs §§ 15 og 63 (opsigelse og ophævelse af

lejemål) fastsættes efter den gældende retsafgiftslov til ét års leje.

Efter den gældende retsafgiftslovs § 12, stk. 2, er sager, der anlægges i henhold til den hidtidige lejelovs §§ 35, stk. 1, og 36 afgiftsfri. Det drejer sig om sager, anlagt af lejere, hovedsagelig til nedsættelse af lejen, når denne findes væsentlig højere end det lejedes værdi. Sager, anlagt af udlejerens efter den hidtidige lejelovs § 35, stk. 2, til forhøjelse af lejen, er derimod ikke afgiftsfri.

Afgiftsfri efter retsafgiftslovens § 12, stk. 2, er endvidere sager vedrørende kap. II og III i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Det drejer sig om lejeforhøjelsessager i beboelseslejemål i de områder, hvor boligreguleringen endnu gælder.

I sager, der ikke er afgiftsfri i henhold til disse bestemmelser og ikke drejer sig om opsigelse eller ophævelse af lejemål, vil ændringen i den hidtidige retsplejelovs § 227 betyde en fordobling af sagens værdi ved beregningen af retsafgiften.

Boligministeriet har henstillet til ministeriet for skatter og afgifter, at retsafgiften for disse sager ikke forhøjes, men at værdien fortsat beregnes ved at multiplicere med 5, blandt andet fordi lejenniiveauet er steget væsentligt siden 1975.

En særregel i overensstemmelse hermed foreslås indsat i retsafgiftslovens § 2, stk. 2. De i øvrigt foreslåede ændringer i paragraffen er redaktionelle.

Til § 1, nr. 2

De foreslåede ændringer er redaktionelle.

§ 49 i den nye lejelov svarer til § 35, stk. 1, i den hidtil gældende. Den hidtidige § 36 er ikke gentaget i den nye lejelov. Til kapitel II og III i den hidtidige lov om midlertidig regulering af boligforholdene svarer kapitel II-V i den nye lov herom.

Til § 1, nr. 3

Ved lov nr. 299 af 8. juni 1977 om ændring af forskellige lovbestemmelser vedrørende konkurs ophævedes bl. a. retsplejelovens § 680, hvorefter en