

Beslutningsforslag nr. B 82. Fremsat den 12. marts 1980 af Wilhjelm (VS), Steen Folke (VS) og Waldorff (VS)

## Forslag til folketingsbeslutning

### om afvikling af lejeværdibeskatning og rentefradrag for ejerboliger

Folketinget opfordrer regeringen til at udarbejde og senest den 1. november 1980 fremsætte lovforslag om regler for beskatning af ejerboliger efter følgende retningslinjer:

- 1) Løbende beskatning af »overskud« på egen bolig afskaffes øjeblikkelig.
- 2) For bestående ejerforhold aftrappes det skattemæssige »underskud« på egen bolig efter følgende retningslinjer:
  - a) som udgangspunkt benyttes det seneste faktiske fradrag,
  - b) dette fradrag aftrappes i en takt, som sikrer, at den hertil hørende del af boligudgiften (nemlig nettokapitalydelsen = rente + afdrag ÷ skattebesparelse) *hverken* stiger hurtigere end lønningerne *eller* stiger hurtigere, end tilfældet ville være efter de hidtidige regler, forudsat at »lejeværdien« ændredes i takt med prisudviklingen, og at der ikke forekom belåning af værdistigningerne.
- 3) Fradraget knyttes under aftrapningsperioden til den nuværende ejer, uanset om ejendommen sælges.
- 4) Retten til fradrag af renter af gæld i egen bolig afskaffes med øjeblikkelig virkning for alle nye ejerforhold.
- 5) For skatteydere med erhvervsgæld og ejerbolig fastsættes nærmere regler for, hvor stor en del af den samlede gæld der skal tilskrives ejerboligen, og som derfor ikke medfører skattefradrag.