

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lovforslaget er en konsekvens af det samtidig fremsatte forslag til lov om byfornyelse og boligforbedring. Det indeholder forslag til udbygning af bestemmelserne om indholdet af regionplaner i lov om lands- og regionplanlægning og bestemmelserne om kommuneplaner og lokalplaner i kommuneplanloven.

1. Lovforslaget om byfornyelse og boligforbedring skaber rammer for en udvidelse af byfornyesaktiviteten i den kommende årrække. Det forudsættes, at der inden for denne periode sker en nedrivning af de dårligste ejendomme, en forbedring af den dårligste del af boligmassen, en udtynning af de tætteste byområder og en kvarterforbedring i form af tilvejebringelse af opholdsarealer, trafiksanering, forbedring af institutions- og serviceforsyningen samt forsyningen med rekreative arealer. Det forudsættes i lovforslaget, at den forøgede byfornyesaktivitet kommer til at omfatte betydelige offentlige ressourcer.

I lovforslaget om byfornyelse og boligforbedring forudsættes, at den samlede planlægning af byfornyesaktiviteten sker via planlægningslovgivningen. Det er derfor nødvendigt, at der gennem bestemmelser om byfornyelse i regionplanlovgivningen og i kommuneplanloven sikres en sådan planlægningsmæssig baggrund for den forøgede og offentligt støttede byfornyesaktivitet.

I landsplanredegørelserne er gennem de seneste år udtrykt en række statslige målsætninger om en forbedring af levevilkårene for beboerne i de ældre byområder.

Blandt andet er udtrykt ønsker om en udtynning af bebyggelsen og af erhvervsfunktionerne samt reduktion af trafikpresset imod de ældre, tætte byområder. Der er endvidere udtrykt ønsker om en boligorienteret byfornyelse i form af bygningsstandsættelser, trafiksanering, forbedring af de ældre områders forsyning med institutioner, service og rekreative anlæg.

Byfornyesproblemerne findes særlig i Københavns-egnen, men også større byer uden for ho-

vedstadsområdet har for stor koncentration af befolkning, erhverv samt store trafikale problemer i de centrale bydele.

Lov om regionplanlægning i hovedstadsområdet har allerede bestemmelser om, at regionplanen skal indeholde hovedretningslinier for byfornyesen i de eksisterende bysamfund og retningslinier for tidsfølgen for byfornyesen.

Lov om lands- og regionplanlægning indeholder derimod kun indirekte bestemmelser om byfornyesen. Uden for hovedstadsområdet skal regionplanerne således indeholde retningslinier for omfanget og beliggenheden af overordnede centre, større trafik anlæg, tekniske anlæg, større offentlige institutioner, særligt forurenende virksomhed og arealer til fritidsformål.

Disse retningslinier vedrører såvel planlægningen af nye byområder som strukturændringer inden for eksisterende byområder, altså retningslinier for dele af byfornyesen.

Efter lands- og regionplanloven skal regionplanerne endvidere indeholde retningslinier for fordelingen af den fremtidige byvækst på de enkelte dele af amtskommunen. Da den største del af både boligbyggeriet og erhvervsbyggeriet skyldes omstruktureringer inden for de eksisterende byområder, er det også af denne grund nødvendigt, at der i regionplanerne opstilles forudsætninger for byfornyesaktiviteten i de eksisterende byområder.

Allerede i dag er det således muligt på nogle områder at opstille retningslinier for byfornyesen i regionplanerne. På andre områder vil antagelser om byfornyelse derimod alene være indeholdt i regionplanernes forudsætningsdel (§ 8-redegørelserne).

På baggrund af den forventede kraftige udvidelse af byfornyesaktiviteten foreslås det derfor, at lands- og regionplanloven udbygges med bestemmelser om retningslinier for byfornyesen og tidsfølgen for byfornyesen.

Gennem lovændringen vil det kunne sikres, at landsplanmæssige mål for byfornyesen indarbejdes i region- og kommuneplanlægningen, og det vil bedre kunne sikres, at der sker en prioritering