

af de statslige midler mellem byfornyelsesområder i forskellige kommuner.

2. Det er en forudsætning for anvendelsen af kap. II om byfornyelse og kap. III om boligforbedring i lovforslaget om byfornyelse og boligforbedring, at det fornødne plangrundlag i henhold til lov om kommuneplanlægning foreligger. Dette plangrundlag er kommune- og lokalplaninstituttet. Indtil kommuneplanen foreligger, udgør de midlertidige rammer i henhold til kommuneplanlovens § 15 plangrundlaget.

Lovforslaget indeholder en udbygning af kommuneplanlovens § 4, således at kommuneplaner uden for hovedstadsområdet, hvor disse efter den gældende lov skal ledsages af en tidsfølgeplan for bebyggelse og anlæg, ligeledes skal ledsages af en tidsfølgeplan for byfornyelsen.

Forslaget til lov om byfornyelse og boligforbedring indeholder i kap. I for boligejendomme en række normer for bygningernes og boligernes standard. Forslaget forudsætter, at disse normer kan suppleres med særlige krav, f. eks. bestemmelser om støjsolering, lejlighedssammenlægninger og specielle æstetiske krav fastsat i en lokalplan.

Lovforslaget om ændring af kommuneplanloven m. v. præciserer, at de omhandlede bestemmelser om lejlighedssammenlægning og isolering kan fastsættes i en lokalplan, jfr. bemærkningerne til nr. 2.

Arkitektoniske og kulturhistoriske hensyn kan tilgodeses ved lokalplanbestemmelser med hjemmel i kommuneplanlovens § 18, stk. 1, nr. 7. Der kan i henhold til denne bestemmelse fastsættes detaljerede bestemmelser om udformningen af ny bebyggelse i lokalplanrådet, herunder bestemmelser, der sikrer en god helhedsvirkning i forhold til eksisterende arkitektoniske eller kulturhistorisk værdifulde bygninger eller miljøer. Der kan endvidere i henhold til kommuneplanlovens § 18, stk. 1, nr. 14, fastsættes bestemmelser om bevaring af eksisterende bebyggelse. Der er således ikke behov for supplerende af de gældende bestemmelser i kommuneplanloven på dette punkt. Fredningsstyrelsen overvejer at udsende nærmere vejledning om, hvorledes de omhandlede hensyn kan varetages i forbindelse med gennemførelsen af boligforbedring og byfornyelse. Planstyrelsen har i 1979 udsendt en rapport om bevaringsplanlægning: »Kommuneplanorientering nr. 1. Bevaringsplanlægning«.

### *Administrative og økonomiske konsekvenser af lovforslaget*

Vedtagelsen af dette lovforslag vil sammen med gennemførelsen af lovforslaget om byfornyelse og boligforbedring betyde, at planstyrelsen og fredningsstyrelsen må intensivere vejledningsarbejdet. Opgaven forudsættes løst som led i styrelsens almindelige vejledningsarbejde uden ansættelse af flere medarbejdere.

Forslaget skønnes ikke at have væsentlige administrative og økonomiske konsekvenser for amtskommunerne og kommunerne, idet der i vidt omfang vil være tale om en formalisering og koordinering af en planlægning, som allerede udføres.

### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

#### Til § 1

Den foreslåede bestemmelse betyder, at også regionplanerne uden for hovedstadsområdet skal indeholde retningslinier for byfornyelsen og tidsfølgen herfor. Det skal herved bl. a. sikres, at landsplanmæssige mål for byfornyelsen indarbejdes i region- og kommuneplanlægningen. Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger til lovforslaget.

Ved ordet »tidsfølge« sigtes der ikke til præcise tidsangivelser, men til en forudsat rækkefølge for byfornyelsesaktiviteterne inden for amtskommunen.

Den foreslåede bestemmelse udelukker ikke regionplanmyndigheden fra at udarbejde en mere omfattende tidsfølgeplan, jfr. lands- og regionplanlovens § 7, stk. 2.

#### Til § 2

##### Til nr. 1

I hovedstadsområdet skal en kommuneplan ledsages af en tidsfølgeplan for bebyggelse og anlæg i kommunen i overensstemmelse med de godkendte retningslinier i regionplanen. Denne tidsfølgeplan vil også omfatte byfornyelsen i eksisterende bysamfund.

Også uden for hovedstadsområdet er der både af hensyn til kommunens egen planlægning af byfornyelsesindsatsen og af hensyn til vurderingen af de økonomiske rammer for den statslige støtte behov for en tidsfølgeplanlægning.

Den foreslåede udvidelse af kommuneplanlovens § 4 er begrænset til at omfatte en tidsfølgeplan for byfornyelsen, hvilket ikke udelukker, at kommunen tilvejebringer en mere omfattende tids-