

Til lovforslag nr. L 4. Betænkning afgivet af boligudvalget den 9. november 1979

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder

Udvalget har holdt en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren og justitsministeren, som disse har besvaret skriftligt. Endvidere har udvalget holdt samråd dels med boligministeren og dels med justitsministeren.

Udvalget har modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra:

Advokatrådet,
Bock, Niels, advokat, Helsingør,
Bunken, Herluf, landsretssagfører, København,
Dansk Ejendomshandlerforening,
Den danske Landinspektørforening,
Fællesforeningen af ejerlejlighedsforeninger i Danmark,
Grundejernes Landsorganisation,
Håndværksrådet,
Munch-Larsen, Per, advokat, m. fl., København,
Nielsen, J. Kell, advokat, København,
Nørre Stenbro Beboerforening,

Herefter indstiller et *mindretal* (socialdemokratiets medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (venstres og det konservative folkepartis medlemmer af udvalget) er tilhængere af ejerlejlighedstanken, fordi der her er tale om en god boligform til gavn såvel for den enkelte familie som for samfundet. Med de ændringer, der har fundet sted med de seneste boligforlig, har man sikret, at udstykning kan ske på en betryggende måde, både hvad angår den kvalitetsmæssige indretning af den enkelte lejlighed og med henblik på at forhindre spekulation.

Derfor er der ingen grund til at ændre denne lovgivning, som desuden ingen relation har til de af regeringen fremsatte midlertidige kriselovsforslag.

Venstre og det konservative folkeparti beklager i øvrigt, at ministeren har fremlagt et uigennemtænkt lovforslag. Af udvalgsbehandlingen er det klart fremgået, at lovforslaget selv med de foreslåede ændringer vil rejse et utal af praktiske og juridiske problemer. Partierne ønsker i særlig grad at pege på, at justitsministeren i et svar til udvalget (henvendelse af 9. november; brev nr. 02875) ikke har kunnet udelukke, at der kan blive tale om ekspropriation.

På denne baggrund vil partierne stemme imod lovforslaget, men vil stemme for ændringsforslag, der kan afbøde nogle af det oprindelige lovforslags værste skavanker.

Centrum-demokraterne, som ikke er repræsenteret ved medlemmer i udvalget, har tilsluttet sig ovenstående synspunkter.

Et *tredje mindretal* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse*, men stiller dog det nedenfor nævnte ændringsforslag.

Fremskridtspartiet har den principielle holdning, at ejerlejlighedsformen er en god boligform, som også i befolkningen har vist sig populær. Ejerlejligheder giver den del af befolkningen, der ikke har økonomiske muligheder for at erhverve parcelhus, mulighed for alligevel at få en ejerbolig.

Derforuden har ejerlejlighedsudstykningsrent samfundsøkonomisk været særdeles positiv, idet det har været den eneste metode til modernisering af den ældste og dårligste bo-