

til ændringsforslag nr. 10

12) Det under nr. 10 foreslåede *stk. 2* affattes således:

»*Stk. 2.* Opdeling efter de før lovens ikrafttræden gældende regler vil endvidere kunne ske af ejendomme, der er omfattet af tilbudspligt efter den hidtil gældende § 11, *stk. 1*, såfremt ejeren inden den 5. november 1979 har anmodet om den i den hidtil gældende § 13, *stk. 1*, nævnte vurdering.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af *mindretallet under nr. 3*:

13) Efter *stk. 2* indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 3.* Tilbud, som er fremsat til lejerne i overensstemmelse med de hidtil gældende regler i §§ 11–14, falder bort, såfremt den i § 14, *stk. 3*, nævnte frist udløber den 5. november 1979 eller senere.«

Bemærkninger

Til nr. 1

Forslaget betyder et totalt stop for udstykning af ejendomme i ejerlejligheder, således at ejerboliger i fremtiden kun kan oprettes i nybyggeriet.

Til nr. 2

Dersom udstykning af ejerlejligheder skal fortsætte i ejendomme påbegyndt efter 1. juli 1966, må et mindstekrav være, at lejlighederne har en mindstestørrelse svarende til minimumskravene, der har været gældende for ældre ejendomme.

Til nr. 3, 4 og 6

Ændringsforslagene er udtryk for ønsket om, at ejendomme opført før 1. juli 1966 med højst 2 beboelseslejligheder fortsat skal kunne opdeles i ejerlejligheder under forudsætning af, at lovens kvalitetskrav er opfyldt.

Til nr. 5

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 7

Ved forslaget forhindres det, at de ca. 65.000 udstykkede, men endnu ikke solgte

lejligheder overgår fra lejeboliger til ejerboliger.

Begrundelsen er præcis den samme som ministerens begrundelse for selve lovforslaget: at fortsat udstykning vil skabe øget mangel på overkommelige lejeboliger, vanskeliggøre og fordyre byfornyelsen og lægge hindringer i vejen for genhusning. Disse argumenter har ikke mindre vægt over for de 65.000 lejligheder, som uden den her foreslåede ændring vil overgå til ejerboliger i de kommende år.

Til nr. 8

Fremskridtspartiet er principielt modstandere af at lovgive med tilbagevirkende kraft. Ændringsforslaget tager alene sigte på at friholde de borgere, der har handlet i god tro til gældende lov.

Til nr. 9

Ændringsforslagets sigte er at forhindre, at overgangsbestemmelserne får den konsekvens, at man kommer i klemme, når man har disponeret i tillid til gældende lovbestemmelser.

Bestemmelserne i ændringsforslagets *stk. 1* er formuleret i lighed med overgangsbestemmelserne ved lovændringen i 1977, som har fungeret uden problemer.

Med den foreslåede formulering af *stk. 2* opnås en begrænsning af antallet af ejendomme omfattet af overgangsbestemmelserne, samtidig med at det sikres, at der ikke vil komme et antal retssager som følge af tab forårsaget af lovændringen.

Til nr. 10 og 13

Det er under alle omstændigheder en betingelse for opdeling efter de hidtidige regler, at ejeren inden 5. november 1979 havde anmodet en landinspektør om den til opdeling i ejerlejligheder fornødne attestations. Det er således den første henvendelse til landinspektøren, der er afgørende.

Såfremt der skal udføres arbejder til opfyldelse af de i § 10, *stk. 1*, nr. 2, litra a–f, nævnte krav, skal nogle af disse arbejder fysisk være iværksat på ejendommen inden 5. november 1979.

Hvis ejendommen har 6 eller flere beboelseslejligheder og altså er omfattet af reglerne