

Til lovforslag nr. L 160, 158, 159 og 173. Tillægsbetænkning afgivet af boligudvalget den 30. maj 1980

## Tillægsbetænkning

over

- I. Forslag til lov om byfornyelse og boligforbedring
- II. Forslag til lov om ændring af lov om boligsikring

(Byfornyelse)

- III. Forslag til lov om ændring af lov om sanering

(Genhusning af udsaaerede i private udlejningsejendomme m. v.)

- IV. Forslag til lov om ændring af lov om lands- og regionplanlægning og lov om kommuneplanlægning i anledning af lov om byfornyelse og boligforbedring

Udvalget har behandlet lovforslagene i nogle møder efter 2. behandling og har herunder haft samråd med boligministeren og ministeren for skatter og afgifter. Endvidere har boligministeren skriftligt besvaret et spørgsmål fra udvalget. Dette svar er optrykt som bilag til betænkningen.

Boligministeren har under et samråd oplyst, at han vil lægge vægt på, at de berørte beboere i forbindelse med fremlæggelse af forslag til beslutning om byfornyelse får så fyldestgørende oplysninger om genhusningsmuligheder som muligt. Med hjemmel i § 9 vil ministeren derfor fastsætte, at kommunerne skal give de berørte lejere en redegørelse for principperne for genhusning af beboerne i byfornyelsesområdet og de eksisterende muligheder for støtte til huslejebetalingen.

Ministeren for skatter og afgifter har over for udvalget erklæret sig villig til at gennemgå retningslinjerne for den skattemæssige behandling af vedligeholdelsesudgifter i udlejningsejendomme for at sikre en større overensstemmelse imellem de boligmæssige og de skattemæssige vedligeholdelsesbegreber.

Boligministeren har stillet nedenstående ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets, det radikale venstres og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslagene til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (venstres, det konservative folkepartis og fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslagene til *forkastelse*. Mindretallet kan tiltræde det af boligministeren stillede ændringsforslag nr. 6, men vil i øvrigt nærmere redegøre for sin stilling til de af ministeren stillede ændringsforslag ved 3. behandling.

Et *andet mindretal* (socialistisk folkepartis medlem af udvalget) indstiller under protest lovforslagene til *vedtagelse* med de af boligministeren som nr. 1, 2 og 6 og de af et mindretal som nr. 3 og 8 stillede ændringsforslag.

Mindretallet anser nemlig lovforslagene for at være en betydelig forbedring i forhold til eksisterende lovgivning, selv om der stadig