

er betydelige mangler. Men mindretallet må skarpt protestere imod, at der i betænkningen er indsat et afsnit, som ikke har noget med lovforslagene at gøre. Det drejer sig i stedet om huslejeforhøjelser i den ældre del af boligmassen. Mindretallet anser det for totalt uacceptabelt, at man vil pålægge lejerne i det ældre byggeri en huslejeforhøjelse af størrelsesordenen 300 mill. kr. Dette er specielt urimeligt, fordi teksten ikke sikrer, at tidligere af lejerne indbetalte vedligeholdelsesbidrag anvendes, før der kan pålægges ekstra betaling.

Mindretallet vil stemme imod lovforslag om lejeforhøjelse som foreslået, hvis et sådant lovforslag fremsættes.

Et tredje mindretal (venstresocialisternes medlem af udvalget) vil redegøre for sin stilling ved lovforslagenes 3. behandling, men kan tiltræde de af boligministeren som nr. 1, 2 og 6 stillede ændringsforslag og er medforlagsstiller til ændringsforslag nr. 3 og 8.

Ændringsforslag

til

I. Forslag til lov om byfornyelse og boligforbedring

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (Svend Andersen (S), Bakholt (S), Knud Damgaard (S), Grünbaum (S), Majken Hessner (S), Preben Steen Nielsen (S), Kaj Poulsen (S), Kalnæs (SF), Dræbye (RV), Wilhjelm (VS) og Arne Bjerregaard (KrF)):

Til § 14

1) Efter stk. 3 indsættes som nyt stykke:

»Stk. 4. Såfremt lejerne ikke ønsker at overtage ejendommen på andelsbasis og ejendommens lejligheder er egnede som ungdomsboliger, kan boligministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen tillade, at ejendommen overgår til ungdomsboligformål, og fastsætte nærmere bestemmelser herom.«

Til § 40

2) I *stk. 2, 2. pkt.*, udgår ordene »over 2 år«.

Til § 54

Af et *mindretal* (Kalnæs (SF) og Wilhjelm (VS)):

3) Til *stk. 3* føjes som nyt sidste punktum:
»Den lejeforhøjelse, som følger af forbedringen, skal dog bortfalde efter 20 år.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (Svend Andersen (S), Bakholt (S), Knud Damgaard (S), Grünbaum (S), Majken Hessner (S), Preben Steen Nielsen (S), Kaj Poulsen (S), Dræbye (RV) og Arne Bjerregaard (KrF)):

Til § 56

4) I *stk. 3, 1. pkt.*, udgår »9 pct. p. a.«, og efter 1. pkt. indsættes som nyt punktum:
»Rentesatsen er markedsrente, jfr. § 53, stk. 2.«

Til § 57

5) I *stk. 2, 1. pkt.*, udgår »kun«.

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

6) I *stk. 2* udgår sidste punktum.

Af *boligministeren*, tiltrådt af *flertallet under nr. 4*:

7) Efter *stk. 3* tilføjes som nyt stykke:

»Stk. 4. Sker der ikke aflysning eller sammenlægning efter *stk. 1* og *2*, kan der kun ydes rentesikring og grundkapital til ejerlejligheder, så længe de er udlejede. Ved ejerens overtagelse af en hidtil udlejet bolig skal såvel grundkapital som den ydede rentesikring tilbagebetales efter reglerne i § 56, *stk. 3*.«

Til § 70

Af *mindretallet under nr. 3*:

8) I *stk. 3* udgår ordene »landsomfattende sammenslutninger af«.

Bemærkninger

Til nr. 1

I de områder, der kan forventes inddraget under byfornyelsesbeslutningen, findes man-