

ge mindre boliger, som bebos af unge. De pågældende beboere kan ikke forventes at være i stand til at overtage ejendommen på andelsbasis, men vil muligt have ønske om at forblive i kvarteret i en kortere årrække.

Bestemmelsen åbner mulighed for at tilgode sådanne ønsker.

Boligministeren kan fastsætte nærmere regler for driften af sådanne ejendomme, ad modum reglerne i boligbyggeriloven kap. IX.

#### Til nr. 2

Det skønnes rimeligt også ved midlertidige genhusninger at sikre, at den midlertidige bolig ikke bliver overbefolket. Den kan således højst kræves beboet af 2 husstandsmedlemmer pr. beboelsesrum.

#### Til nr. 3

Ifølge det notat fra justitsministeriet, som først er fremkommet efter 2. behandling, og som begrundes, hvorfor regeringen opgav forslaget om, at fortsat lejeforhøjelse skal anvendes til fortsat byfornyelse, skulle der ikke være noget i vejen for, at huslejeforhøjelsen bortfalder, når moderniseringsudgiften er forrentet og afdraget.

Ved ændringsforslaget skal lejeforhøjelsen derfor bortfalde efter de 20 år, som normalt vil være lånenes løbetid. Ved forslaget sikres, at spørgsmålet om denne huslejeandels anvendelse i det mindste står åbent til lovrevisionen i 1982-83.

#### Til nr. 4

For at imødekomme et ønske om at be-

grænse kapitalgevinst ved salg af en ejendom, hvortil der er ydet grundkapital, foreslås rentesatsen forhøjet fra 9 pct. til markedsrente.

#### Til nr. 5 og 7

Ved ændringsforslagene åbnes der adgang til at yde rentesikring og grundkapital i allerede opdelt ejerlejligheder, så længe de er udlejede. Det er en betingelse, at såvel den ydede grundkapital som den ydede rentesikring tilbagebetales med renter, når den enkelte ejerbolig tages i brug af en ejer. Det er dog en betingelse, at der er indtrådt en hertil svarende værdistigning på ejendommen.

Forslaget i det oprindelige lovforslag om sammenlægning af ejerlejligheder opretholdes, således at der ved salg af en sammenlagt ejerlejlighed kun kan forlanges grundkapital tilbagebetalt, men ikke rentesikring, og ejeren får således valgfrihed mellem de to muligheder.

#### Til nr. 6

Ved ændringsforslaget muliggøres, at der kan foretages sammenlægning af udstykkede ejerlejligheder, selv om disses antal er færre end 5.

#### Til nr. 8

Da byfornyelsesnævneene er lokale nævn, forekommer det rimeligt, at også lokale grundejerforeninger og lejerforeninger – og ikke kun landsdækkende – har indstillingsret til byfornyelsesnævneene.

*Svend Andersen (S) Bakholt (S) Knud Damgaard (S) fmd. Grünbaum (S)*

*Majken Hessner (S) Preben Steen Nielsen (S) Kaj Poulsen (S) Dræbye (RV) nfmd.*

*Svend Erik Hovmand (V) Fogh Rasmussen (V) Keld Andersen (KF)*

*Agnete Laustsen (KF) Arne Bjerregaard (KrF) Kalnæs (SF) Wilhelm (VS)*

*Kirsten Jacobsen (FP) Thorndahl (FP)*

Partierne CD og DR var ikke repræsenteret ved medlemmer i udvalget.