

Bilag III

BOLIGMINISTERIET

København, den 7. november 1979

**Boligministeriets kommentar
til henvendelse af 7. november 1979 fra advokat J. Kell Nielsen vedrørende forslag til ændring
af lov om ejerlejligheder (L 4 – bilag 4)**

Advokat J. Kell Nielsen beskriver en udstyknings sag, hvor tidsfølgen er således:

1. 9. november 1977: Begæring om opdeling sendt til stadskonduktøren.

2. Nogenlunde samtidig blev ingeniør og advokat engageret.

3. Ejendommen blev gennemgået, og det blev fastlagt, hvilke arbejder der var nødvendige for at opfylde lovens kvalitetskrav.

4. Der blev sendt ansøgning om nødvendig byggetilladelse. Denne forelå efter 1 års forløb.

5. 30. september 1979 er vurderingsrådet anmodet om den efter loven foreskrevne vurdering. Vurderingen foreligger endnu ikke.

Omkostningerne ved forberedelse af byg-

gesagen har til dato andraget 140.000 kr. Til vurderingsrådet er betalt et gebyr på 10.000 kr.

Såfremt ejeren, når vurderingsresultatet foreligger, ikke ønsker at fremsætte et tilbud, er såvel de 140.000 kr. til forberedelse af byggesagen som de 10.000 kr. til vurderingsrådet tabt.

Det vil også være tilfældet, såfremt ejeren fremsætter et tilbud, som lejerne accepterer.

Ejeren har således aldrig kunnet være sikker på at få sine omkostninger dækket og vil derfor næppe kunne dokumentere, at han ved gennemførelse af det foreliggende lovfor-slag har lidt et tab.