

### **Boligministerens kommentarer til redegørelse fra genhusningsforeningen i Ewaldsgade-karreen.**

I § 9, stk. 2 og stk. 3, er det bestemt, at kommunalbestyrelsen skal orientere de berørte ejere og lejere om indholdet af en planlagt byfornyelsesbeslutning samt om, at der kan fremsættes indsigelse mod og ændringsforslag til den planlagte beslutning indenfor en frist af 6 uger.

Fra erfaringer med saneringsloven samt den kommunale planlægning i øvrigt ved man, at det i praksis kan være vanskeligt for beboerne at få indflydelse på planlægningen i overensstemmelse med lovgivningens intentioner.

Dette skyldes bl.a., at beboerne kan have svært ved at overskue det materiale, der skal tages stilling til, og herunder konsekvenserne for den enkelte, at der kan være problemer med at formulere en indsigelse, samt at imødegåelse af et forslag fra kommunens side kan nødvendiggøre en vis teknisk indsigt. Hertil kommer, at der ofte samtidig med byfornyelsen bl.a. i forbindelse med genhusning opstår en række spørgsmål af mere social karakter. Her bevirker forvaltningens opdeling i sektorer, at det kan være vanskeligt for de berørte at få et overblik over deres situation.

I redegørelsen fra Genhusningsforeningen i Ewaldsgade-karreen er der skitseret et forslag til lokale byfornyelsescentre. Centrene skal ifølge forslaget bestå af repræsentanter

for beboerne og de handlende i området samt af teknikere og socialrådgivere. Centrene har til formål at støtte ejere og lejere under byfornyelsesfasen og skal udarbejde et oplæg til kommunen om en byfornyelses- og genhusningsplan. Desuden skal ejere og lejere ifølge det foreslåede kunne benytte sig af kontorfaciliteterne i centret.

Til forslaget skal man bemærke, at lokale enheder, hvortil der er knyttet sagkundskab af forskellig karakter, utvivlsomt vil kunne styrke ejer- og lejerindflydelsen på byfornyelsen ved bl.a. at afhjælpe nogle af de ovenfor skitserede problemer.

Endvidere rejser spørgsmålet om eventuel økonomisk støtte til sådanne enheder en række spørgsmål af mere principiel karakter.

Der tænkes her bl.a. på centrenes forhold til den øvrige kommunale planlægning, samt hvorledes den fornødne uafhængighed i forhold til den besluttende myndighed sikres.

Endelig vil en sådan støtte nødvendiggøre kommunernes accept heraf, i hvilken forbindelse det kan nævnes, at der fra kommunal side er givet udtryk for, at en sådan ordnings succes afhænger af, at samtlige parter i området føler deres interesser varetaget gennem ordningen.

Der henvises i øvrigt til besvarelsen af boligudvalgets spørgsmål 70.