

Ad 4.4. Varighed af særlig boligsikring.

Foreningerne ønsker, at boligsikringen skal løbe over en længere periode og dække huslejstigninger.

Der henvises til svar på boligudvalgets spørgsmål 1 vedrørende boligsikringsloven. Reglerne for særlig boligsikring giver en lempelig overgang ved huslejstigninger i forbindelse med byfornyelse. Forslaget om at lade den særlige boligsikring også omfatte huslejstigninger i erstatningsboliger som følge af modernisering, rentesikringsbortfald m.m. ville betyde øgede udgifter for stat og kommune og virke urimelig over for andre boligtagere i de pågældende ejendomme.

Ad 4.5. Plan for genhusninger.

Der foreslås indført krav om en plan for genhusningerne og om frister for færdiggørelse af moderniseringsarbejder.

Kommunalbestyrelsen har pligt til at anvise erstatningsboliger, og det bør overlades til deres egen afgørelse, hvorledes denne planlægning bør foretages. Det fremgår af § 18, at kommunalbestyrelser skal fastsætte en frist for arbejdernes udførelse.

Ad 4.6. Genhusningsret for erhverv.

Om genhusningsret for erhverv henvises til besvarelsen af boligudvalgets spørgsmål 56.

Vedrørende lejerindflydelse.

Ad 5.1. Præcisering af lejernes vetoret.

En præcisering af, hvilke foranstaltninger

et flertal af lejere og hvilke en enkelt lejer kan forlange udsat, kan tydeliggøres ved eksempler i de bestemmelser om byfornyelse, boligministeren kan fastsætte i medfør af § 27.

Ad 5.2. Overtagelse på andelsbasis.

Det overvejes at forøge mulighederne for overgang til andelsboliger.

Ad 5.3. Indsigelsesfristerne.

Der vil blive fremsat ændringsforslag om fristernes længde med henblik på en koordinering af bestemmelserne i kommuneplanloven.

Ad 5.4. Oprettelse af byfornylsesssekretariater.

Forslaget om oprettelse af byfornylsesssekretariater kan overvejes i forbindelse med en kommende revision af loven på grundlag af forudgående forsøg, eventuelt finansieret gennem midler ifølge § 62.

Ad 5.5. Valg af byfornylsesselskab.

Udarbejdelse af forslag til en byfornylsesbeslutning har så nær tilknytning til kommunens planlægningsarbejde, at kommunen bør træffe afgørelse om, hvorvidt den ønsker bistand fra et byfornylsesselskab og i bekræftende fald hvilket. Lovforslaget åbner mulighed for ejere til efter eget valg at antage et byfornylsesselskab eller andre rådgivere til at udarbejde gennemførelsesprojekter og gennemføre forbedringsarbejder.