

### Boligministerens kommentarer til henvendelse fra Kommunernes Landsforening.

I henvendelsen er der især blevet peget på det ønskelige i en ordning, som kunne begrænse de kommunaløkonomiske konsekvenser af lovforslagets vedtagelse, og som svarede til de nødvendige begrænsninger i kommunernes udgiftsstigninger i 1981 og følgende år.

Regeringen har løbende forhandlet med de kommunale organisationer om lovforslaget.

Herefter har Kommunernes Landsforening fremsendt skrivelse af 16. maj 1980, der i kopi vedhæftes denne besvarelse (Udeladt her).

Som det fremgår heraf, anser Kommunernes Landsforening det for væsentligt, at der skabes mulighed for, at lejerne i de ældre udlejningsejendomme yder øgede bidrag til ejendommenes vedligeholdelse, så de ikke forfalder yderligere.

Kommunernes Landsforening finder, at en sådan ordning til støtte for finansiering af byfornyelse og boligforbedring på væsentlige punkter imødekommer landsforeningens synspunkter om en mere enkel og økonomisk fremgangsmåde ved byfornyelse og boligforbedring.

Kommunernes Landsforening her herudover nogle yderligere ønsker med hensyn til statsrefusion m.v. af kommunale udgifter til byfornyelse.

Disse spørgsmål vil blive nærmere behandlet i det udvalg, der agtes nedsat for at finde mere hensigtsmæssige regler for byrdefordelingen mellem staten og kommunerne i byfornyelsen.

*Vedr. Kommunernes Landsforenings bemærkninger til enkelte bestemmelser i forslag til lov om byfornyelse og boligforbedring.*

Ad § 3.

Hensigten med § 3 har været at angive en rimelig standard for forbedrede boliger. Bestemmelserne suppleres i anden lovgivning, i første række bygge-loven. Skærpes kravene,

bliver omkostningerne ved byfornyelsen større.

Ad § 6.

Der henvises til besvarelsen af boligudvalgets spørgsmål 82.

Ad § 7, stk. 1, nr. 2.

Der henvises til besvarelsen af boligudvalgets spørgsmål 3 i slutningen og spørgsmål 79, idet bemærkes, at udover erstatningsreglerne er også ankereglerne forskellige i miljøbeskyttelsesloven og lovforslaget.

Ad § 7, stk. 1, nr. 1 og 4.

Der henvises til besvarelsen af boligudvalgets spørgsmål 56.

Ved udformningen af støttereglerne er der tilstræbt en økonomisk ligestilling mellem lejere og ejere i byfornyelsen, idet skattereglernes virkning for boligudgiften i en ejerbolig modsvares i princippet af rentesikringen i lejerboliger.

Ad § 7, stk. 4.

Der henvises til besvarelse af boligudvalgets spørgsmål 78.

Ad § 8.

Der vil blive udarbejdet ændringsforslag, som imødekommer indvendingerne.

Ad § 15, stk. 5, 2. pkt.

Ved fastsættelse af nærmere bestemmelser om byfornyelse i medfør af § 27, kan bestemmelsen uddybes ved eksempler.

Ad § 16, stk. 1.

Det fremgår af § 15, stk. 1, hvortil § 16, stk. 1, henviser, at der skal være et projekt til udførelse af foranstaltningerne. Det skønnes ikke nødvendigt at præcisere lovtæksten.

§ 16's ordlyd »kan kommunalbestyrelsen« må ses i sammenhæng med bestemmelsen i § 13, hvorefter det påhviler kommunalbestyrelsen at træffe fornuftige foranstaltninger til gennemførelse af byfornyelsesbeslutningen. §