

16, stk. 1, sammenholdt med stk. 3, giver kommunalbestyrelsen mulighed for at indskrænke påbuddet, f.eks. til de i § 15, stk. 5, 2. punktum, nævnte foranstaltninger.

Ad § 16, stk. 2.

Ja, bestemmelsen kan betyde, at kommunen må overtage en række ejendomme.

Der er ikke medregnet tab i forbindelse med kommunale videresalg af overtagne ejendomme i lovforslagets økonomiske konsekvenser. Forbedringer af sådanne ejendomme vil få offentlig støtte efter reglerne i kap. VII. Der burde således ikke opstå tab ved videresalg.

Ad § 28, stk. 1.

De krav, der stilles i medfør af bestemmelserne, bør opfyldes under ét. Forslaget kan ikke anbefales.

Ad § 38, stk. 1.

Der henvises til besvarelsen af boligudvalgets spørgsmål 16.

Ad § 42, stk. 1.

Tilrettelæggelse af byfornyelsen er ligesom tilrettelæggelse af saneringsvirksomheden betragtet som et led i den almindelige kommunale planlægningsvirksomhed. Det vil være vanskeligt at udskille den del af den kommunale administration, hvor byfornyelsesvirksomheden varetages, medmindre opgaverne lægges ud til et byfornyelsesselskab eller til andre rådgivere.

Lovforslagets bestemmelser om byfornyelsesselskaber forudsætter, at der kan oprettes nye selskaber, som drives på almennyttigt grundlag. Det vil også være mulighed for at oprette lokale selskaber.

Ad § 46, ff.

Det overvejes at fremsætte ændringsforslag som foreslået af landsforeningen.

Ad § 51.

Det er under overvejelse at foreslå ændring i fordelingen mellem statslige og kommunale udgifter ved byfornyelsen.

For så vidt angår friarealforbedringer er alene udgifter til fællesarealer i privat eje refusionsberettigede, medens anlæg af offentlige friarealer, f.eks. kvarterlegepladser ikke kan anmeldes til refusion.

For så vidt angår udgifter til erstatning i anledning af kondemnering, jfr. § 67, stk. 4, betragtes disse som byfornylsesudgifter.

Det kan bekræftes, at udtrykket »byfornylsesarbejder« også omfatter boligforbedringer.

Ad § 52, stk. 1.

Med hensyn til de nævnte finansieringsbestemmelser skal man henvise til bemærkningerne ovenfor ad § 51.

Ad § 54, stk. 1.

De foreslåede bestemmelser er fundet nødvendige for at sikre, at den ydede støtte til boligforbedringer kommer beboerne til gode.

Ad § 57, stk. 2.

Det findes ikke praktisk at lade kommunalbestyrelsen administrere så små enheder. Man mener derfor at burde fastholde bestemmelsens krav om 5 beboelseslejligheder.

Ad § 57, stk. 3.

Det er korrekt, at kommunens erhvervelse af ejerlejligheder efter denne bestemmelse vil medføre udgifter. Det er også korrekt, at tabene herved kan anmeldes til refusion i henhold til § 59, stk. 2.

Ad § 60.

Der henvises til besvarelsen af boligudvalgets spørgsmål 78.

Ad § 64.

Ønsker kommunalbestyrelsen og dens medlemmer at have indseende med afgørelserne, kan den undlade at nedsætte en boligkommission. Sagerne vil da kunne behandles i et kommunalbestyrelsesudvalg med bistand af indkaldt særligt sagkyndige.

Ad § 70, ff.

Der henvises til bemærkningerne vedrørende henvendelsen fra amtsrådsforeningen. Landsforeningen gør endvidere opmærksom på, at lovforslagets bestemmelser, der definerer utidssvarende bebyggelse, ikke synes at være koordineret med bygnings- og boligregisteret.

Herom skal man henvise til publikationen »Behovet for boligforbedring og byfornyelse«, udsendt af boligministeriet i marts 1980.