

Boligministerens kommentarer til redegørelse fra Hvidbogsudvalget.

Hvidbogsudvalget gentager indledningsvis nogle synspunkter, fremsat på grundlag af lovudkastet fra juli 1979. Disse synspunkter indgik i boligministeriets redegørelse af marts 1980 »Kommentarer til boligministeriets lovudkast om boligforbedring og byfornyelse af juli 1979« og har sammen med det øvrige materiale i den nævnte redegørelse dannet grundlag for den fornyede og indgående gennemgang af lovudkastet, der resulterede i lovforslaget i den foreliggende skikkelse. Der henvises herom til lovforslagets almindelige bemærkninger pkt. 7.

Derudover foreslår udvalget, at der i loven optages en bestemmelse om en byfornyelsesfond, svarende til lovudkastets § 52, stk. 3, således at der i deklARATION i forbindelse med rentesikring skulle indeholdes bestemmelser om, at lejen ikke nedsættes, når lånet, hvortil

rentesikring er ydet, er udamortiseret, men at et beløb svarende til ydelserne på lånet fremtidig indbetales til en byfornyelsesfond, hvis midler kommunalbestyrelsen kan anvende til støtte til boligforbedring og byfornyelse.

Hvidbogsudvalget lægger vægt på, at det ved en sådan bestemmelse kan sikres, at der ikke opstår kapitalgevinster i forbindelse med statsstøtte til boligforbedringer.

Den foreslåede bestemmelse fra lovudkastet blev slettet i lovforslaget efter henstilling fra justitsministeren, der betvivlede bestemmelsens grundlovsmæssighed.

Endelig henstiller Hvidbogsudvalget, at der gennemføres ændringer af den foreslåede byrdefordeling mellem stat og kommuner.

Der henvises herom til kommentarerne til henvendelsen fra DAL og FAB.