

### Boligministerens kommentarer til skrivelse fra Den almindelige danske Lægeforening.

Lægeforeningen gør i sin henvendelse opmærksom på, at den finder, at det fremsatte lovforslag må anses for at have væsentlige sundhedsmæssige konsekvenser for befolkningen, hvilket er baggrunden for, at lægeforeningen ønsker at knytte bemærkninger til enkelte af lovforslagets områder. Det drejer sig om opstillede kriterier for vurderingen af boligernes sundhedsmæssige forhold og lovforslagets anvisning og den administrative fremgangsmåde ved vurdering af boligernes sundhedsmæssige forhold.

De punkter, som foreningen specielt retter henvendelse om, vedrører:

1. Tidssvarende boliger.
2. Sundhedsfarlige boliger.
3. Boligkommissioner.
4. Boligtilsyn.

#### 1. Tidssvarende boliger.

Foreningen fremkommer med følgende bemærkninger vedrørende forslaget § 3, stk. 1:

§ 3, stk. 1, 1. pkt., foreslås ændret, således at der efter lovforslagets tekst tilføjes:

»Bygningens materiale må ikke afspalte sundhedsfarlige gasarter, dampe og partikler i et omfang, der påvirker beboernes sundhedstilstand.«

Som eksempel på dette nævnes gammel asbest, formalin eller radan afspaltende materialer.

Til forslaget § 3, stk. 1, pkt. 4, foreslås der efter lovforslagets tekst tilføjet:

»Ved fastsættelse af art og omfang af disse foranstaltninger skal bl.a. indgå beregninger vedrørende resulterende temperatur og ventilationsforhold samt overvejelser vedrørende de sundhedsmæssige konsekvenser for beboerne.«

Vedrørende § 3, stk. 1, pkt. 6, foreslås lovforslagets tekst erstattet af følgende:

»Ejendommens ubebyggede arealer skal være gjort egnede til ophold samt til børns

og unges udendørs aktiviteter gennem beplantning, indretning af legeplads m.m.«

Vedrørende forslaget § 3, stk. 1, pkt. 11, foreslås lovforslagets tekst erstattet af følgende:

»Der skal være tilfredsstillende ventilation og tilgang af dagslys i den enkelte lejlighed samt en forsvarlig lydisolering mellem de enkelte lejemål.«

#### 2. Sundhedsfarlige boliger.

Foreningen gør opmærksom på, at der ved revision af lovgrundlaget for boligtilsynet bør ske en tilpasning til udvikling inden for byggeteknologien og den teoretiske viden om indeklimatiske faktorer af sundhedsmæssig betydning, herunder mulighederne for i dag at fastsætte mere eksakte krav. Foreningen gør samtidig opmærksom på, at de kriterier, der i lovforslagets § 66, stk. 2, er anført for skønnet over, hvorvidt benyttelse af boliger og opholdsrum er forbundet med sundhedsfare, svarer til den nugældende boligtilsynslovs § 9.

Foreningen nævner som eksempel på ændringer i byggeteknologien, der har medført sundhedsmæssige problemer, den række gener og sundhedsproblemer, der er forbundet med formaldehyd-afspaltning for spånplader, der er anvendt ved byggeri.

Foreningen foreslår, at der fastsættes mere eksakte mindstekrav (funktionskrav) til temperatur, luftskifte m.v. i boligerne, således at disse krav fastsættes for den enkelte bolig under hensyntagen til belastningsgraden af boligen, f.eks. antallet af beboere, om der tillades tøjvask, tørring m.v.

Foreningen finder derfor, at det mere klart bør fremgå af loven, at kommunalbestyrelsen har mulighed for at kondemnere og udstede pålæg til boliger, der kan anses for sundhedsfarlige på grund af afspaltning af sundhedsfarlige dampe, gasarter og partikler.

Endelig nævner foreningen, at der kan opstå sundhedsfare i boliger såvel på grund