

af tekniske forhold i boligen som på grund af en for stor belastning af boligen. Boligens sundhedsmæssige forhold vil således altid være bestemt af balancen mellem belastning (bl.a. antal beboere) og af boligens tekniske standard. Foreningen foreslår derfor, at der skabes lovmæssigt grundlag for at gribe ind over for boliger, der må anses for sundhedsfarlige på grund af boligens belastningsgrad (f.eks. antal af beboere og aktiviteter, der i særlig grad belaster indeklimaet).

3. Boligkommissioner.

Lægeforeningen finder det vanskeligt at forestille sig, at det er muligt at foretage en forsvarlig vurdering af boligens sundhedsmæssige forhold uden medvirken af medicinsk-bolighygiejnisk ekspertise. Dette forhold vil være opfyldt, når der nedsættes en boligkommission i en kommune, idet der efter lovforslaget og gældende boligtilsynslov skal være lægelig ekspertise repræsenteret i boligkommissionen.

Foreningen foreslår derfor, at der i kommuner uden boligkommission stilles krav om en medicinsk-hygiejnisk vurdering af en bolig, inden der træffes beslutning om boligens sundhedsmæssige forhold. En sådan medicinsk-bolighygiejnisk vurdering vil kunne foretages af en kommunal lægekonsulent med den nødvendige samfundsmedicinske uddannelse eller af den lokale embedslægeinstitution, idet det bemærkes, at embedslægerne allerede i dag yder en sådan bolighygiejnisk bistand til kommunerne gennem embedslægeinstitutionernes tilsyn med sociale institutioner.

4. Boligtilsyn.

Endelig nævner lægeforeningen, at boligtilsynet vil kunne forbedres betydeligt, hvis der skabes muligheder for i den enkelte kommune at samle oplysninger om boligerne i kommunen. Oplysningerne kan indsamles fra personalegrupper som læger, hjemmesygeplejersker, sundhedsplejersker, hjemmehjælpere m.v., som kommer i en meget stor del af en kommunens boliger. Foreningen foreslår derfor, at der i de enkelte kommuner oprettes et register, evt. i tilknytning til det nyetablerede boligregister, hvori der indsamles oplysninger om de boliger, der kan antages at frembyde sundhedsmæssige problemer. Oplysninger til

registeret kunne indhentes ved, at ovennævnte personalekategorier fik mulighed for at anmelde boliger, der befrygtes at frembyde sundhedsproblemer, til kommunen. Efter en sagsbehandling i kommunen i overensstemmelse med de gældende boligtilsynsregler, suppleret med en medicinsk-bolighygiejnisk vurdering, kunne der herefter foretages en registrering af de sundhedsmæssige forhold af den pågældende bolig, uanset om der fandtes grundlag for at fremkomme med påbud.

På den måde vil kommunalbestyrelserne få et bedre grundlag for at gennemføre et forsvarligt boligtilsyn, ligesom registerets oplysninger antagelig vil kunne være til betydelig støtte ved prioritering mellem forskellige byområder med henblik på at gennemføre byfornyelsesforanstaltninger.

Ad tidssvarende boliger.

De regler, som Lægeforeningen foreslår indføjet i lovforslagets § 3, stk. 1, nr. 1 og nr. 4, vedrører ikke specielt utidssvarende boliger, men også nybyggeriet. Der bør derfor ikke fastsættes særlige regler herom i lovforslaget, men problemerne må løses på grundlag af de almindelige regler herom i bygge-lovgivningen.

Vedrørende de foreslåede ændringer i § 3, stk. 1, nr. 6 og 11, skal man bemærke, at lovforslagets § 3, stk. 2, indeholder hjemmel for boligministeren til at fastsætte nærmere bestemmelser om normerne i § 3, stk. 1, og til at bestemme, at også andre normer skal søges opfyldt.

Ad sundhedsfarlige boliger.

Bestemmelserne om boligtilsyn vedrører den dårligste del af boligmassen, der ikke blot er utidssvarende, men har så fundamentale mangler, at den er farlig i sundhedsmæssig og brandmæssig henseende.

Man er opmærksom på, at den senere tids udvikling inden for byggeteknologien har medført en risiko for, at der anvendes materialer, der kan forringe indeklimaet, og man arbejder med denne problematik i ministeriet. Problemer af denne art bør imidlertid ikke reguleres i lovforslaget, men i bygge-lovgivningen, der finder anvendelse på nybyggeri samt om- og tilbygninger. Man skal endvidere henlede opmærksomheden på byg-