

gelovens § 18, stk. 3, hvorefter boligministeren – såfremt det viser sig, at konstruktioner eller materialer frembyder fare for bebyggelsens beboere eller andre – kan pålægge kommunalbestyrelsen at foretage eftersyn af byggeleser, hvori sådanne konstruktioner eller materialer er anvendt. Boligministeren kan endvidere pålægge kommunalbestyrelsen at meddele ejeren påbud om at afhjælpe manglerne.

Med hensyn til lægeforeningens forslag om, at der skabes et lovmæssigt grundlag for at gribe ind over for boliger, der må anses for sundhedsfarlige på grund af boligens belastningsgrad, skal man bemærke, at man ikke finder, at der er behov for en sådan bestemmelse. Som følge af den almindelige forbedring af bolig- og levestandarden er det ikke boligministeriets opfattelse, at den enkelte bolig udnyttes så intensivt, at det er forbundet med sundhedsfare.

Ad boligkommissioner.

Det foreslås, at der i kommuner uden boligkommission stilles krav om en medicinsk-hygienisk vurdering af en bolig, inden der træffes beslutning om boligens sundhedsmæssige forhold.

I medfør af lov om embedslægeinstitutioner m.v. og bekendtgørelsen om disses virksomhed yder embedslægeinstitutionen bistand til de i lovgivningen om bl.a. boligtilsyn nævnte myndigheder. Såvel i kommuner med boligkommission som i kommuner uden skal embedslægen således yde bistand. I kommuner uden boligkommission medvirker embedslægerne i dag sædvanligvis ved beslutninger i medfør af lov om boligtilsyn,

ligesom nogle sager synes at opstå på initiativ af en embedslæge.

I medfør af forslaget § 63, stk. 6, kan boligministeren fastsætte regler for kommunalbestyrelsens tilsyn, og en henvisning heri til bestemmelserne om embedslægernes pligt vil være praktisk og hensigtsmæssig at medtage.

Ad boligtilsyn.

I medfør af forslaget § 63, stk. 1, skal kommunalbestyrelsen føre tilsyn efter retningslinier, som den selv fastsætter. Det er således overladt til hver enkelt kommune at beslutte, hvorledes tilsynet skal tilrettelægges. Det er forskelligt i de enkelte kommuner, under hvilket administrationsområde den nuværende boligtilsynslov henhører, og det må formodes, at dette også vil være tilfældet for fremtiden. Det står kommunen frit at samle oplysninger om fremtidige muligt sundhedsfarlige boliger, men er der tale om aktuel sundhedsfare, skal der ikke foretages nogen registrering, men træffes afgørelse.

Efter boligministeriets opfattelse indgår en medicinsk-bolighygienisk vurdering i øvrigt i boligtilsynsbehandlingen.

I det omfang det skønnes nødvendigt at fastlægge bestemmelser om tilsynet gældende for hele landet, kan boligministeren fastsætte regler for kommunalbestyrelsens tilsyn efter forslaget § 63, stk. 6.

En sådan situation kan f.eks. opstå, hvis ny viden inden for byggeteknologien eller videnskabelige erfaringer af sundhedsmæssig betydning gør det nødvendigt at fastsætte supplerende regler for kommunalbestyrelsernes tilsyn.