

munen har afholdt til byfornyelse efter § 51, tab på lån eller garantier for lån efter § 52 eller til grundkapital efter § 56.

I § 51 er det nærmere angivet, hvilke udgifter kommunen skal afholde i forbindelse med gennemførelsen af en beslutning om byfornyelse eller boligforbedring. Det drejer sig navnlig om udgifter til nedrivning, ekspropriation, genhusning, grundkapital samt godkendte byfornylsesselskabers administrationsudgifter, i det omfang de varetager opgaver for kommunalbestyrelsen.

Ved beregningen af de byfornylsesudgifter, som kan anmeldes til refusion i medfør af § 59, stk. 2, skal kommunalbestyrelsen fratække værdien af overtagne ejendomme og andre indtægter, der indvindes i forbindelse med byfornylsesforanstaltninger, f.eks. lejeindtægter.

Bestemmelsen i § 52 indeholder en adgang for kommunalbestyrelsen til at garantere for lån eller yde lån, i det omfang finansieringen ikke kan gennemføres, medmindre der stilles særlig sikkerhed for långivningen.

Bestemmelsen tager sigte på byfornylses- og boligforbedringsarbejder, der skal udføres særskilt af den enkelte ejendoms ejer. Baggrunden for bestemmelsen er, at der ikke som i saneringsloven kan ydes statslån til finansiering af påbudte arbejder, men det er i lovforslaget forudsat, at den midlertidige og endelige finansiering sker ved optagelse af lån i henholdsvis pengeinstitutter og realkreditinstitutter.

Hvis ejeren ikke kan betale ydelserne på det lån, kommunalbestyrelsen har ydet eller har ydet garanti for, kan der opstå et tab for kommunen. Halvdelen af dette tab kan anmeldes til refusion i medfør af § 59, stk. 2.

#### Spørgsmål 39:

Hvorledes defineres »en større grundejerforening«?

#### Svar:

Begrebet »en større grundejerforening« er omhandlet i lovforslagets § 64, stk. 2, hvorefter et medlem af boligkommissionen vælges af kommunalbestyrelsen efter indstilling af de større grundejerforeninger i kommunen.

Efter boligreguleringsloven vælges et huslejenævnmedlem af kommunalbestyrelsen efter indstilling af de større grundejerforenin-

ger i kommunen. Efter lejeloven beskikker prææsidenten for vedkommende landsret for hver retskreds for et tidsrum af 4 år et antal lægdommere. På en liste opføres personer, der udpeges efter forhandling med de større foreninger af grundejere i retskredsen. På en anden liste opføres personer, der udpeges efter forhandling med de større lejerforeninger i kredsen.

Begrebet »større grundejerforeninger« har inden for lejelovgivningen ikke givet anledning til afgrænsningsproblemer. Formuleringen må dog som udgangspunkt afskære grundejerforeninger med et ringe antal medlemmer. Begrebet vil imidlertid ikke nødvendigvis have samme indhold i alle relationer. Afgrænsningen vil således i et vist omfang bero på den sammenhæng, hvori begrebet indgår.

Det bemærkes, at den nuværende bestemmelse i boligtilsynslovens § 2, stk. 2, vedrørende valg af boligkommission indeholder en til bestemmelsen i forslaget § 64, stk. 2, svarende bestemmelse om, at et medlem af boligkommissionen vælges af kommunalbestyrelsen efter indstilling af de større grundejerforeninger i kommunen.

#### Spørgsmål 40:

Vil ministeren lade 3. pkt. i § 72 udgå?

#### Svar:

I § 72 er det fastsat, at amtsrådet (i de største kommuner kommunalbestyrelsen) afholder udgiften ved byfornylsesnævnens virksomhed. I 3. pkt. udtales det, at der kan tillægges formanden og de øvrige medlemmer vederlag for deres virksomhed.

Det er boligministeriets opfattelse, at det må anses for nødvendigt, at der tilvejebringes hjemmel for, at amtskommunen respektive kommunen kan afgøre, hvorvidt og i hvilket omfang der skal tillægges formand og medlemmer vederlag for deres virksomhed.

#### Spørgsmål 41:

Er fristen på 6 uger i § 73, stk. 1, lang nok?

#### Svar:

I § 73, stk. 1, er det fastsat, at indbringelse af sager for byfornylsesnævnet skal ske skriftligt inden 6 uger efter, at klageren har