

## Bilag til bet. o. lovf. om byfornyelse og boligforbedring

fået meddelelse om den beslutning, der påklages.

Fristen på 6 uger hidrører fra reglerne om huslejenævnsindbringelse. Her har fristerne siden 1975 været 6 uger, og denne frist er i øvrigt i 1979 overført til lejeloven.

Af hensyn til de øvrige parter i byfornyelsen bør fristen ikke være længere end 6 uger.

**Spørgsmål 42:**

(Se spørgsmål 23).

**Spørgsmål 43:**

Vil ministeren lade adgangen til den faste ejendom i § 79, stk. 2, være betinget af forudgående varsel?

**Svar:**

Det vil som oftest være rimeligt, at myndighederne giver forudgående meddelelse om, at de skal besigtige en ejendom. Man agter at fastsætte nærmere regler herom i medfør af § 78, stk. 1.

**Spørgsmål 47:**

Der anmodes om et økonomisk overslag over, hvad gennemførelsen af loven vil betyde i et afgrænset område som f.eks. et større bysamfund.

**Besvarelse:**

Det er yderst vanskeligt at give et økonomisk overslag over, hvad lovens gennemførelse vil betyde for et større bysamfund, da dette afhænger af en lang række faktorer. I den forbindelse er det nok vigtigst at gøre opmærksom på, at det er op til den enkelte kommune at vurdere, i hvilket omfang der skal gennemføres en byfornyelsesaktivitet.

I loven skelnes der mellem en fornyelse af utidssvarende byområder og forbedringer i enkelte bygninger og boliger. Det er tanken, at de førstnævnte områder skal prioriteres højere end enkeltstående forbedringer, og der må her lægges vægt på, at der ud over forbedringer af boligerne i området forudsættes foretaget en række investeringer, der forbedrer de bebyggelses- og boligforhold, der er gældende i området, herunder en lang række investeringer, som ikke direkte er omtalt i loven.

Kommunerne skal foretage en *samlet opgørelse af behovet* for byfornyelse i kommu-

nen, og til dette brug er der i forbindelse med udarbejdelsen af en undersøgelse i boligministeriet over det samlede behov for boligforbedring og byfornyelse fra marts 1980 i et bilag udarbejdet en skitse til en model til brug for kommunernes kortlægning vedrørende boligforbedring og byfornyelse.

Ifølge denne er det tanken, at kommunen først foretager en inddeling af de centrale byområder i byfornyelsesområder. På basis af bygnings- og boligregistret kan kommunen få en fortegnelse over, hvilke beboelsesbygninger der er beliggende i de enkelte områder, fordelt efter boligstandard, såvel hvad angår boligernes størrelse som deres installationsmæssige mangler. Kommunerne kan herudover lade foretage en besigtigelse af de enkelte bygninger med henblik på en bedømmelse af deres tilstand. Ifølge skitsen kan udgiftsoverslag herefter beregnes vedrørende boligforbedring og bygningsopretning område for område. Kommunen kan herigennem få en samlet vurdering af det totale behov for bygnings- og boligforbedring i byfornyelsesområderne eller udarbejde alternativer ved at betragte flere eller færre områder under ét. Sidstnævnte kunne foretages for at korrigere udgiftsoverslaget med udgifter, som afhænger af den tilstræbte fremtidige anvendelse af byfornyelsesområderne.

Det er herefter op til kommunen at vurdere, i hvilket omfang man finder det hensigtsmæssigt at afhjælpe det afdækkede behov, herunder inden for hvilken tidsramme dette skal finde sted. Specielt sidstnævnte forhold er en væsentlig usikkerhedsfaktor ved en økonomisk vurdering af byfornyelsens betydning for en kommune.

I lovforslagets bemærkninger er det samlede investeringsbehov for landet som helhed og den tidsmæssige afvikling af disse investeringer angivet. Der regnes herefter med en gradvis opstart fra 1981 til 1984, hvorefter der holdes et konstant investeringsniveau frem til 1995, hvor det afdækkede byfornyelsesbehov antages at være afhjulpet. Hvorvidt dette tidsmæssige forløb for byfornyelsesinvesteringerne for landet som helhed vil være gældende for enkelte kommuner, er det vanskeligt at udtale sig om, og der vil uden tvivl være tale om stor variation fra kommune til kommune.

I *bilaget til besvarelsen* er der lavet et beregningseksempel, der viser *de direkte økono-*