

- a. Den løbende subsidiering i rentesikringsmodellen søges erstattet af et engangstilskud.
- b. Huslejeudviklingen skal tilnærmelsesvis svare til rentesikringsmodellen.
- c. De offentlige udgifter søges – set over en periode – begrænset.
- d. Finansierungsordningen begrænses til boligforbedringer i henhold til byfornylsesloven.
- II Man har koncentreret sig om en model, hvor
- a. Boligforbedringen finansieres med lavtforrentede obligationslån, hvis pålydende værdi svarer til den foretagne investerings størrelse, og som udbydes på det åbne marked, idet
- b. det forudsættes, at staten til husejeren yder et tilskud svarende til kursabet på obligationslånet.
- c. Grundejeren betaler et beløb til staten, der til enhver tid svarer til forskellen mellem ydelse på det lavtforrentede obligationslån og nettoydelsen (efter fradrag af rentesikring) på en »rentesikret« normal belåning. Denne »afgift« overvæltet fuldt ud på husejeren.
- d. »Afgiften« indgår i et byfornylsesfond, der anvendes til delvis dækning af fremtidige tilskud (jfr. pkt. II b.).
- III Såfremt det som i lovforslagets bemærkninger forudsættes, at den effektive markedsrente er 16 pct., kan herefter oplyses:
- a. Bruttoydelse svarende til fuld »normal« realkreditbelåning af investeringen: ... 16,7 pct.  
»Nettoyedelse« (efter fradrag af rentesikring) svarende hertil i det første år: ..... 6,7 pct.
- b. Ydelse for obligationslån med halvårlig rentetilskrivning og pålydende rente 3 pct. 6,69pct.  
Kurs for det pågældende lån: ..... 40  
Kurstab – offentligt tilskud pr. 100 kr.s investering: ..... 60 (kr.)
- IV Idet der som nævnt tilstræbes samme huslejeudvikling som ved rentesikring og forudsættes årlige prisstigninger på 7 pct., og idet det svarende til rentesikringens aftrapning forudsættes, at »afgiften« (jfr. II C)
- første gang betales 4 år efter boligforbedringen i hver enkelt tilfælde og derefter reguleres svarende til  $\frac{3}{4}$  af prisstigningstakten, kan de offentlige udgifter og indtægter beregnes således:

*Sammenligning af udgifter ved lovforslaget og ved alternativ finansiering (bortset fra udgifter til grundkapital, boligsikring m.v.)*

	Lovforslagets finansiering		Alternativ finansiering		
	Rentesikring	Tilskud (kursbeløb)	Afgift	Nettoudgift	
				Nettoudgift	
	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.
1981 .....	0	192	–		192
1982 .....	32	289	0		289
1983 .....	78	481	0		481
1984 .....	153	722	0		722
1985 .....	263	722	0		722
1986 .....	364	722	1		721
1987 .....	458	722	3		719
1988 .....	542	722	9		713
1989 .....	616	722	13		709
1990 .....	679	722	22		700