

Bilag til bet. o. lovf. om byfornyelse og boligforbedring

faglærte og ufaglærte, men langt den overvejende del af de beskæftigede vil være faglærte.

Til byfornyelsen skal der ved en investering på 1 mia. kr. anvendes 475 faglærte inden for VVS-branchen (under forudsætning af samme arbejdskraftbehov som ved reparation og vedligeholdelse). Ved en investering på 2,3 mia. kr., svarende til byfornyelse af 30.000 boliger, skal der anvendes noget over 1.000 faglærte inden for VVS-branchen.

Hertil kommer det arbejdskrafttræk på VVS-branchen, som den stærkt accelererende kraft/varmeudbygning vil repræsentere.

På baggrund heraf kan det ikke udelukkes, at der på længere sigt kan opstå væsentlige problemer med at skaffe den tilstrækkelige arbejdskraft inden for VVS-branchen til på en gang at foretage en forceret udbygning af naturgasnettet, en kraft/varmeudbygning og en meget forstærket byfornyelsesindsats. Det er dog omvendt sådan, at naturgasinvesteringerne og kraft/varmeudbygningen kun i et forholdsvis kort åremål lægger beslag på store arbejdskraftressourcer, hvorefter arbejdskraftbehovet bliver meget ringe. En samlet planlægning af naturgasudbygningen, kraft/varmeudbygningen og byfornyelsen vil herefter kunne tilrettelægges således, at den arbejdskraft, der frigøres, når naturgasnettet er udbygget, vil kunne anvendes til en byfornyelsesindsats af mindst den i lovforslaget foreslåede størrelse.

Det skal fremhæves, at arbejdskraftbalancen inden for VVS-branchen naturligvis vil være påvirket af den forventede nedgang i byggeaktiviteten i øvrigt og af, i hvilket omfang der inden for VVS-branchen iværksættes særlige initiativer for at øge lærlingetilgangen.

Det skal yderligere fremhæves, at byfornyelsesloven er en rammelov, og at det årlige omfang af byfornyelsen netop tænkes fastsat under hensyn til de samfundsøkonomiske muligheder og den beskæftigelsesmæssige situation. Der vil således være mulighed for netop at sikre det ønskelige samspil mellem arbejdskraftforbruget til naturgas- og kraft/varmeudbygning og byfornyelse.

Spørgsmål 61:

Hvorledes vil de planlagte investeringer i byfornyelse passe ind i den samfundsøkonomiske

investeringsramme, der blev opstillet i Investeringsredegørelsen i 1977 (evt. ajourført til 1980) ved forskellige niveauer af nybyggeri (35.000, 30.000, 25.000 og 15.000 påbegyndte lejligheder pr. år)?

Svar:

I »De offentlige investeringer 1978-90« fremhæves det i sammenfatningen vedrørende boliginvesteringerne (side 174), at »oprioritering af byfornyelsen støttes af samfundsøkonomiske hensyn, men næppe i et omfang svarende til, at der investeres 46 mia. kr. (1977-priser) inden for den betragtede periode«. Det fastslås yderligere (side 221), at det er »sandsynliggjort, at op imod halvdelen af dette behov vil kunne dækkes i løbet af 80'erne ...«.

Som nævnt i lovforslagets bemærkninger svarer dette til, at »noget over 25 mia. kr. i januar 1980-priser vil kunne afvikles i perioden 1978-90« som investeringer i byfornyelser, bl.a. under den forudsætning, »at det årlige nybyggeri i begyndelsen af 80'erne vil falde til et sted mellem 30.000 og 35.000 påbegyndte lejligheder årligt«.

Ud over de forbedringer, der allerede finder sted i byfornyelsesområder, skulle der herefter i perioden 1978-81 være plads til øgede investeringer på ca. 0,8-0,9 mia. kr. årligt (i januar 1980-priser), mens det i perioden 1982-85 ville være muligt at øge investeringerne til ca. 2,9 mia. kr. årligt, og endelig er det skønnet muligt at øge investeringerne i perioden 1986-89 til ca. 3,8 mia. kr. i januar 1980-priser.

Der er ikke siden »Investeringsplanredegørelsen« opstillet noget samlet offentligt investeringsprogram, hvori de samlede boliginvesteringer er indpasset. Man kan derfor ikke oplyse, hvorvidt de ovennævnte byfornyelsesinvesteringer ville kunne indpasses i et »ajourført« investeringsprogram.

Man skal dog pege på at en sådan »ajourførelse« måtte tage udgangspunkt i to forhold. Dels det i 1980-budgetredegørelsen fremhævede behov for at foretage en vis reduktion af det samlede offentlige investeringsprogram og dels den kraftige nedgang i byggeaktiviteten i øvrigt, der må ventes i den kommende tid. Medens »Investeringsplanredegørelsen« som nævnt opererer med et nybyggeri på 30-35.000 påbegyndte lejligheder