

årligt, med et tyngdepunkt omkring 32.000 lejligheder årligt, er påbegyndelserne allerede i 1979 faldet til 31.000 lejligheder. I 1980 forventes et yderligere fald til ikke over 27.000 påbegyndte lejligheder. Hertil kommer det forventede fald i landbrugsbyggeriet og den offentlige bygge- og anlægsaktivitet.

Sammenfattende må det herefter være boligministeriets opfattelse, at en byfornyelse af et betragteligt omfang fortsat vil kunne indpasses i de offentlige investeringsprogrammer.

Man skal dog afslutningsvis pege på, at byfornyelsesloven er en rammelov, og at de årlige bevillinger vil blive afpasset efter de samfundsøkonomiske muligheder og beskæftigelsessituationen indenfor bygge- og anlægsbranchen, således som det er fremhævet i forbindelse med forelæggelsen af lovforslaget i Folketinget.

Spørgsmål 62:

Det ønskes oplyst, hvorledes boligbehovet vil udvikle sig fra 1980 til 1995, såfremt de aktuelle aldersbetingede boligfrekvenser holder sig konstante i denne periode.

Svar.

Der kan ikke gives et entydigt svar, da de »aktuelle aldersbetingede boligfrekvenser« kun kan skønnes og forskellige beregningsmetoder kan benyttes.

Årsagen til den manglende viden om de »aktuelle aldersbetingede boligfrekvenser« er, at den seneste traditionelle folke- og boligtælling fandt sted i 1970.

Der er i det følgende vist resultater af overvejelser, som 1) Planstyrelsen, 2) Statens Byggeforskningsinstitut og 3) Bolgministeriet har foretaget på dette område.

Det skal fremhæves, at forskellene i beregningsresultaterne skyldes de valgte forudsætninger om periodens længde, befolkningsprognoser, erstatningsbyggeri og beregningsprincipper. Specielt vedrørende erstatningsboligbyggeriet skal det fremhæves, at den kommende byfornyelse kan påvirke dette.

Det fremgår af Regionplanorientering nr. 7, (1978), at fastholdes de beregnede 1978-

boligfrekvenser for alle aldersgrupper (*Planstyrelsens* alternativ D), ville dette medføre følgende udvikling i det samlede årlige boligbyggeri:

Tabel 1.

år	boliger
1978.....	25.900
1979.....	25.200
1980.....	25.300
1981.....	25.400
1982.....	23.400
1983.....	21.400
1984.....	19.900
1985.....	21.200
1986.....	21.600
1987.....	20.800
1988.....	20.800
1989.....	20.400

Ved denne beregning benyttede Planstyrelsen den daværende befolkningsprognose (1977–2000), og det forudsattes, at det årlige behov for erstatningsboliger ville være 11.000 boliger.

Ifølge de seneste oplysninger fra *Statens Byggeforskningsinstitut* (SBI) kan man beregne det rent befolkningsafledte »byggebehov« frem til 1990 til mellem ca. 20.000 og 19.000 boliger om året.

Blandt forudsætningerne, som ligger til grund for dette skøn er: 1) en nyere befolkningsprognose (1979–2000), 2) et mindre erstatningsbyggeri (9.000 boliger pr. år.) samt 3) et beregningsprincip, som bygger på antalene af par og enlige.

Da de to førstnævnte beregninger ikke dækker hele den periode, som nævnes i spørgsmålet, er der endelig i tabel 2 vist hvorledes boligbyggeriet skal udvikle sig i perioden 1980–1995 for at svare til befolkningsudviklingen.

De forudsætninger, som ligger til grund for dette skøn er: 1) en befolkningsprognose (1979–2000), 2) et erstatningsbyggeri på 9.000 boliger pr. år samt 3) de køns- og aldersfordelte boligfrekvenser, som i Regionplanorientering nr. 7 er beregnet for året 1978.