

Tabel 2. Beregnet boligbyggeri 1980-1994 ved konstante boligfrekvenser.

Periode	Antal boliger (incl. 9.000 erstatningsboliger pr. år)	
	I alt	pr. år
1980-84	112.400	22.500
1985-89	102.800	20.600
1990-94	81.800	16.400
1980-94 (afrundet).....	297.000	20.000

Det fremgår, at der i de kommende 15 år skal bygges knap 20.000 boliger pr. år for at fastholde de skønnede boligfrekvenser, og der er et klart fald i behovets størrelse.

Det understreges i øvrigt, at der i dag vides så lidt om, hvordan befolkningen faktisk bor, at det er vanskeligt at angive, hvor meget byggeri der skal til for at bevare den boligdækningsgrad, vi i dag har. Først når resultaterne af samkøringen mellem det Centrale Personregister (CPR) og Bygnings- og Boligregistret (BBR) foreligger og man på grundlag heraf og under hensyntagen til den økonomiske udvikling har revideret boligfrekvenserne, er det muligt at svare mere præcist på det stillede spørgsmål, men med alle mulige forbehold kan det fastslås, at et årligt boligbyggeri, der i periodens begyndelse er på godt 20.000 og ved periodens slutning på knap 20.000, må antages at afspejle det *rent demografiske boligbehov*.

Spørgsmål 63:

Det ønskes oplyst, hvor mange af de saneringsmodne lejligheder der ellers ville blive nedrevet, der i hvert af årene 1981 til 95 vil blive forbedret og således undgår nedrivning.

Svar:

I byfornyelsesredegørelsen fra juni 1978 er det skønnet, at ca. 50.000 boliger er i en stand og har så omfattende mangler, at en nedrivning er det økonomisk set mest hensigtsmæssige.

Det antages imidlertid, at halvdelen af disse af den ene eller anden grund må anses for bevaringsværdige. De skal derfor ikke nedrives, men der skal tværtimod investeres særlig meget for at bringe dem op på den ønskede standard.

Antages forbedringen af disse 25.000 lejligheder at sprede sig jævnt over perioden 1981-95 betyder dette, at ca. 1.650 boliger pr. år i perioden vil blive forbedret i stedet for nedrevet.

I ovennævnte tal er der ikke taget hensyn til afgang i boligbestanden i form af sammenlægninger af små boliger.

I øvrigt knytter der sig en vis usikkerhed til tallene, idet der blandt andet vil indgå en økonomisk vurdering af, hvorvidt en nedrivning er det mest hensigtsmæssige, jfr. besvarelsen af spørgsmål 108 af 21. maj 1980.

Spørgsmål 64:

Hvor lang tid vil der gå fra der træffes beslutning om iværksættelse af et efteruddannelsesprogram til de første hold efteruddannede er færdige?

Svar:

En øget indsats indenfor byfornyelse og boligforbedring vil ændre de hidtidige arbejdsopgaver for en række faggrupper. Det gælder specialarbejdere, håndværkere fra forskellige fag, formænd, konstruktører, ingeniører, arkitekter og bygherrer. Der vil derfor i takt med udførelsen af byfornyelses- og boligforbedringsarbejderne opstå et behov for efteruddannelse.

Den afgørende tidsfaktor ved gennemførelse af et efteruddannelsesprogram er planlægningstiden. Ved vurderingen af denne må tages i betragtning, at der i dag ikke findes en samlet kortlægning af behovet for efteruddannelse i forbindelse med byfornyelse og boligforbedring. Planlægningstiden vil skønmæssigt kræve fra nogle måneder til 1 år - afhængig af den enkelte faggruppe.

Den praktiske afvikling af efteruddannelsen vil variere fra gruppe til gruppe. På