

ikke muligt uden nærmere undersøgelser at vurdere omkostningerne hertil.

*Spørgsmål 67:*

Indenrigsministerens svar på kommunaludvalgets spørgsmål 12 ad forslag til lov om ændring af lov om generelle tilskud til amtskommuner og kommuner samt ændring af lov om udligning i hovedstadsområdet (nyt boligkriterium) ønskes tilstillet udvalget.

*Svar:*

Besvarelsen er vedhæftet.

*Spørgsmål 12 (til indenrigsministeren):*

Hvorledes vil den af boligministeren foreslåede byfornyelse påvirke tildelingen af generelle tilskud, såfremt det foreslåede boligkriterium indføres?

*Svar:*

Ifølge det af boligministeren fremsatte forslag til lov om byfornyelse og boligforbedring (nr. 160, fremsat den 29. februar 1980) er det den enkelte kommunalbestyrelse, der bestemmer, om og i hvilket omfang der skal iværksættes byfornyelse og boligforbedring i kommunen.

Da beløbet for statsrefusion for byfornyesudgifter og rentesikring skal fastsættes på de årlige finanslove, er det dog staten, der fastlægger den samlede ramme for byfornyelsen.

Boligministeriet har ikke ment at kunne skønne over byfornyesens samlede omfang i de kommende år, men har begrænset sig til i lovforslagets bemærkninger at opstille et regneeksempel, ifølge hvilket aktivitetsniveauet er forudsat at være 8.000 lejligheder i 1981, 20.000 i 1983 og 30.000 lejligheder årligt fra 1984-94.

Da hverken det samlede aktivitetsniveau eller dettes fordeling på kommuner er kendt, er det ikke muligt at vurdere, hvordan lovforslaget om byfornyelse og boligforbedring vil påvirke de enkelte kommuners eller regioners bloktilskud (forudsat at det foreslåede boligkriterium vedtages).

Det kan dog i almindelighed oplyses, at i det omfang byfornyelsen medfører nedlæggelse af lejligheder uden centralvarme fra før 1920, eller at der indlægges centralvarme i sådanne lejligheder, vil den pågældende

kommune miste ca. 1.200 kr. pr. lejlighed i bloktilskud, jfr. besvarelse af spørgsmål 9.

Hvis der samtidig opføres nye udlejningsboliger, vil kommunen dog få et tilsvarende mertilskud pr. lejlighed.

I den forbindelse bemærkes, at det må forventes, jfr. bemærkningerne til boligministerens lovforslag, at byfornyelsen kan skabe en mere varieret befolkningssammensætning i de pågældende byområder. Da det i nogen grad netop er den meget ensidige befolkningssammensætning, der udløser de socialt betingede udgifter, som er hele begrundelsen for forslaget om et boligkriterium, er der grund til at forvente, at byfornyelsen i sig selv kan nedbringe udgiftsbehovet i vedkommende kommune.

Endvidere bemærkes, at en væsentlig påvirkning af en kommunes tilskud kun vil kunne ske på lang sigt.

*Spørgsmål 68:*

Boligministerens kommentar til ovennævnte bilags sidste afsnit om ændret beboersammensætning som følge af byfornyelse udbedes.

*Svar:*

Byfornyelsen tilsigter dels at hæve boligstandarden i udslidte boligkvarterer og dels at nedbringe bebyggelsestætheden. Byfornyelsen vil således komme til at bestå i boligforbedringer, lejlighedssammenlægninger og et begrænset antal nedrivninger af fortrinsvis utidssvarende ejendomme bl.a. beliggende inde i boligkarreer. Alene de forventede nedrivninger, der må forventes at omfatte den ringeste del af boligmassen, må naturligt påvirke befolkningssammensætningen i byfornyesområderne. Hertil kommer den generelle virkning på beboersammensætningen på længere sigt af en højnelse – større eller mindre – af boligkvaliteten i de pågældende områder. Resultatet af byfornyelsen kan således blive en mere varieret sammensætning med hensyn til alder og erhverv. Hvor hurtigt og i hvilket omfang byfornyelsen vil påvirke beboersammensætningen vil bl.a. afhænge af, hvor mange af de oprindelige beboere der måtte ønske genhusning uden for det pågældende kvarter, og hvor mange der senere af den ene eller den anden grund frivilligt måtte vælge at fraflytte kvarteret.