

Lovforslaget tilsigter således ikke i sig selv at påvirke beboersammensætningen i byfornyelsesområder, men søger tværtimod at tilvejebringe det økonomiske grundlag for, at de nuværende beboere kan forblive der. Omvendt må det dog som nævnt være således, at en højnelse af boligstandarden i et område under den ene eller den anden form vil påvirke beboersammensætningen.

*Spørgsmål 69:*

*ad forslag til lov om byfornyelse og boligforbedring (L 160), ad § 6.*

Har regeringen planer om at foretage ændringer i lov om kommuneplanlægning med henblik på at udsætte kommunernes udarbejdelse af kommune- og lokalplaner? Hvilke konsekvenser vil det få for gennemførelsen af byfornyelse, såfremt kommunerne får en sådan udsættelse?

*Svar:*

Regeringen har ikke planer om at udsætte kommunernes udarbejdelse af kommuneplaner. Det kan tilføjes, at kommunerne siden kommuneplanloven trådte i kraft den 1. februar 1977 har arbejdet med lokalplaner.

For så vidt angår spørgsmålet om, hvilke konsekvenser det ville få for byfornyelsen, såfremt kommunerne fik udsættelse med kommuneplanarbejdet, bemærkes, at sanerings- og byfornyelsesområderne i de fleste tilfælde er omfattet af godkendte § 15-rammer. Indenfor disse rammer kan kommunalbestyrelserne selv endeligt vedtage de fornødne lokalplaner. Normalt vil § 15-rammerne for sanerings- og byfornyelsesområderne desuden umiddelbart kunne lægges til grund for lokalplanerne, således at det ikke vil være nødvendigt at udarbejde tillæg til disse rammer.

*Spørgsmål 70:*

Vil ministeren overveje at indføre en regel om ret til økonomisk støtte til karréforeninger i områder, der undergives beslutninger efter §§ 9 og 7, idet § 62 næppe vil dække dette behov? Økonomisk støtte vil være en betingelse for reel beboerindflydelse.

*Svar:*

Boligministeriet yder i øjeblikket med hjemmel i saneringsloven støtte til et projekt med det formål at undersøge, hvorledes ejere og lejere kan inddrages i planlægningen, ligesom der foreligger andre undersøgelser om samme emne.

Erfaringerne fra disse undersøgelser vil sammen med det materiale, der er udarbejdet af Genhusningskarréen i Ewaldsgade-karréen om byfornyelsescentre, kunne indgå i en forsøgsordning med støtte i henhold til § 62, og erfaringerne vil i øvrigt benyttes i den vejledning om beboerindflydelse, der skal udsendes, når loven er gennemført.

Det er imidlertid ikke ministeriets generelle opfattelse, at økonomisk støtte er en betingelse for, at beboerindflydelsen bliver reel.

*Spørgsmål 71:*

Bør der ikke i lovteksten indføres et krav om samtidighed af lokal- og byfornyelsesplan i stedet for bemærkningernes § 9, der anbefaler dette som ønskværdigt?

*Svar:*

I medfør af kommuneplanlovens § 16, stk. 3, er en kommunalbestyrelse forpligtet til at tilvejebringe en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse.

Der kan således opstå situationer, hvor lokalplanlægningen, som skal sikre en kommende byfornyelse, må gå forud for byfornyelsesbeslutningen.

Det kan også tænkes, at en byfornyelse kan foretages på grundlag af en gældende lokalplan, gennemført før byfornyelsen blev aktuel.

I almindelighed vil der dog skulle gennemføres en ny lokalplan som grundlag for byfornyelsen, og her har man anbefalet samtidighed.

*Spørgsmål 72:*

Kan kommunalbestyrelsen sikre sig mod at skulle tage »pantsikkerhed« langt over skorstenen ved brug af § 18, stk. 2?

*Svar:*

§ 18, stk. 2, giver kommunalbestyrelsen adgang til at lade foranstaltningen udføre for