

## Bilag til bet. o. lovf. om byfornyelse og boligforbedring

*Svar:*

I medfør af § 7, stk. 1, nr. 2, kan en beslutning om byfornyelse omfatte afhjælpning af ulemper for beboelsesejendomme fra bestående bebyggelse, hvor afhjælpningen ikke kan påbydes efter anden lovgivning.

Bestemmelsen tager sigte på at afhjælpe ulemper fra erhvervsvirksomheder, og der er med »anden lovgivning« navnlig tænkt på miljøbeskyttelseslovgivningen.

Om forholdet mellem miljøbeskyttelsesloven og lovforslagets § 7, stk. 1, nr. 2, henvises i øvrigt til besvarelsen af spørgsmål 3.

*Spørgsmål 80:*

Vil boligministeren overveje at stille krav i § 39 om, at udlejeren anmelder alle ledige lejligheder, samt at næste ledige lejlighed bliver stillet til rådighed for genhusning, hvis kommunalbestyrelsen ikke ønsker at anvende en tilbudt lejlighed?

*Svar:*

Adgangen for kommunalbestyrelsen til i medfør af § 38 at bestemme, at hver 3. ledige lejlighed skal stilles til rådighed for genhusning, og reglerne om anmeldelse i § 39 skønnes indtil videre tilstrækkelige til, at det forventede genhusningsbehov kan dækkes. Den foreslåede skærpelse, der ville medføre, at kommunalbestyrelsen kunne udvælge genhusningslejligheder, forekommer ikke nødvendigvis.

*Spørgsmål 81:*

Indebærer § 9, stk. 1, at kommunalbestyrelsen skal vedtage forslag, eller kan et administrativt udarbejdet forslag sendes ud uden politisk vedtagelse?

*Svar:*

Det fremgår af ordlyden i § 9, stk. 1, at forslag til en beslutning efter § 7, stk. 1, skal udsendes, når det er udarbejdet. Der skal således ikke foreligge en politisk vedtagelse af et udarbejdet forslag, før det udsendes. Den politiske vedtagelse skal ske i lyset af de indsigelser og ændringsforslag, der måtte være fremkommet.

Udsendelsen af et udarbejdet forslag foretages imidlertid af kommunalbestyrelsen, og det forudsættes, at kommunalbestyrelsen, inden den lader et forslag udarbejde, har fo-

retaget en principiel beslutning om at søge det pågældende område byfornyet.

Lovforslaget giver således ikke adgang for udsendelse af et administrativt udarbejdet forslag, uden at kommunalbestyrelsen har tilsluttet sig udsendelsen.

*Spørgsmål 82:*

Hvilket plangrundlag skal byfornyelsen foregå på, indtil kommuneplanen er vedtaget?

*Svar:*

Der henvises til bemærkningerne pagina 25, hvoraf det fremgår, at planlægning af byfornyelse forudsættes normalt at ske ved en ny lokalplan for området efter kommuneplanlovens regler og inden for enten de midlertidige § 15-rammer eller kommuneplanens rammer.

Den fysiske planlægning af et byfornyesområde kan således foretages uafhængigt af, om kommuneplanen er vedtaget.

*Spørgsmål 83:*

*Ad § 3.*

Kan det bekræftes, at lydisolering mellem en bygnings mure og en lejlighed på linie med lydisolering mellem to lejligheder er af væsentlig betydning for, at en ejendom kan karakteriseres som tidssvarende og hermed kan opnå tilskud efter reglerne i kap. VII?

Den tilsyneladende modstrid mellem § 3, stk. 2, og bemærkningerne til kap. III, side 37, sp. 2 øverst, ønskes kommenteret.

*Svar:*

Det fremgår ikke direkte af § 3, at lydisolering kan kræves, men denne bestemmelse udfyldes med anden lovgivning, i første række byggeloven. Om der efter byggeloven kan stilles krav om lydisolering, vil afhænge af omfanget af den ombygning, der er nødvendig for at opfylde kravene i § 3. Krav, der stilles som vilkår for byggetilladelse, kan også finansieres efter reglerne i kap. VII. Endvidere kan boligministeren efter § 3, stk. 2, fastsætte nærmere bestemmelser. I det omfang, boligministeren anvender stk. 2, vil også arbejder, der omfattes af disse bestemmelser, kunne finansieres efter kap. VII. For eksempel kan der fastsættes nærmere normer