

*Spørgsmål 85:**Ad §§ 7, 15 og 21.*

Vil boligministeren præcisere det hensigtsmæssige i, at byfornyelsesbeslutninger efter § 7 (med tilknyttet offentlighedsperiode) senere skal suppleres af gennemførelsesprojekter efter §§ 15 og 21 (med tilknyttet offentlighedsperiode), når beskrivelserne af byggearbejderne foreslås at være de samme i begge tilfælde.

Finder ministeren, at beboerindflydelsen kan blive reel, når byfornyelsesforanstaltningerne (§ 7) løsrives fra de økonomiske konsekvenser (§§ 15 og 21)?

Svar:

Byfornyelsesbeslutningen efter § 7 vil indeholde bestemmelser om, hvad der skal foretages i det område, beslutningen vedrører.

En beslutning efter § 7 kan f.eks. gå ud på, at boligerne skal gøres tidssvarende, bl.a. med centralvarme og bad. Hvorledes dette skal gennemføres, indeholder § 15 regler for. Disse regler går ud på, at ejeren skal udarbejde et projekt, og lejerne skal have adgang til at udtale sig, evt. modsætte sig projektet. Først på dette tidspunkt er det muligt for lejerne at overse byfornyelsesbeslutningens konkrete virkning på deres boligforhold, f.eks. hvor badeværelset vil blive placeret, og hvilken lejeforhøjelse der bliver resultatet af forbedringen. Beskrivelsen af byggearbejderne er således ikke de samme i § 7 og § 15, idet gennemførelsesprojektet efter § 15 er væsentlig mere detaljeret, end det fremgår af byfornyelsesbeslutningen efter § 7.

§ 15 indeholder ikke regler om offentlighed, men alene en frist for lejerne i ejendommen til at tage stilling til et konkret projekt.

§ 21 indeholder regler for de foranstaltninger, der forudsætter fælles gennemførelse. Heller ikke her er der tale om en ny offentlighedsperiode.

Beboerindflydelsen efter § 7, jfr. § 9, må betegnes som reel. Den indeholder dels oplysninger om selve byfornyelsesbeslutningen, og det kræves i § 9, at de berørte skal have underretning om reglerne for offentlig støtte m.v. Beboerne kan heraf se, at der vil blive ydet rentesikring og evt. grundkapital, og kan få en generel orientering om virkningen på huslejen. En orientering om virkningen på lejen af den enkelte lejlighed kan først

foreligge, når et gennemførelsesprojekt og priser på arbejderne findes.

*Spørgsmål 86:**Ad §§ 8 og 9.*

Er det underforstået, at tidsfølgebestemmelserne i region- og kommuneplaner skal lægges til grund for kommunalbestyrelsens beslutninger om byfornyelse?

Hvordan vil man ellers sikre sammenhængen mellem byfornyelsesloven og planlægningslovgivningen?

Svar:

Ja, beslutninger om byfornyelse foretages på grundlag af kommunens planlægning efter kommuneplanloven, jfr. forslaget § 6.

*Spørgsmål 87:**Ad § 12.*

Vil § 12 med den foreslåede formulering kunne sikre, at der ikke, imens kommunalbestyrelsen forbereder en byfornyelsesbeslutning (§ 7), vil kunne etableres forhold, som vil vanskeliggøre realiseringen af en sådan beslutning?

Svar:

Efter § 12, stk. 3, kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod forhold, der kan hindres ved en beslutning om byfornyelse. Bestemmelsen svarer til kommuneplanlovens § 17, hvorefter der kan nedlægges forbud mod forhold, der kan hindres ved en lokalplan.

Bestemmelsen åbner mulighed for i et tidsrum af indtil 3 år at forhindre etablering af forhold, som kan hindre realiseringen af en byfornyelsesbeslutning, og bestemmelsen skønnes med den nuværende formulering tilstrækkelig.

*Spørgsmål 88:**Ad § 15, stk. 5.*

Der ønskes en præcisering af dette stykkes indhold.

Svar:

Bestemmelsen vedrører de dele af en byfornyelsesbeslutning, hvorom kommunalbestyrelsen i medfør af § 7, stk. 3, pkt. 2, har