

angivet, at arbejderne kan udføres særskilt af den enkelte ejendoms ejer. Som praktisk eksempel herpå kan nævnes modernisering af en ældre udlejningsejendom.

Der henvises til lovforslagets bemærkninger om byfornyelse, pag. 27, og bemærkningerne til § 15.

Baggrunden for bestemmelsen i § 15, stk. 5, er et ønske om at give beboerne adgang til ved en flertalsbeslutning at modsætte sig de foranstaltninger, der er besluttet med henblik på at give ejendommens beboere mere bekvemme forhold, og som trods reglerne om offentlig støtte vil betyde huslejeforhøjelser, hvortil kommer evt. afgivelse af et rum til badeværelse. Erfaringen viser, at moderne bekvemmeligheder, der er en selvfølge i nybyggeriet, og som efterspørges af den yngre generation, f.eks. bad, kan møde modstand fra ældre beboere, der ikke har været vant hertil.

Indretning af sådanne bekvemmeligheder kan uden skade udsættes, til beboerne bliver motiverede herfor.

Derimod er det af samfundsmæssig inter-

esse, at den ældre boligmasse holdes i forsvarlig stand og ikke nedslides, så en senere nedrivning bliver påkrævet. Derfor er det foreslået, at kommunen ved påbud kan forlange foranstaltninger af almen betydning gennemført.

Bestemmelsen vil blive nærmere uddybet i de bestemmelser, boligministeren kan fastsætte i medfør af § 27.

*Spørgsmål 89:*

*Ad svaret på spørgsmål 51:*

Der ønskes en opgørelse af de statslige og kommunale udgifter for hele perioden 1981-2000.

*Svar:*

Omstående tabel viser de statslige og kommunale udgifter ved byfornyelse i hele perioden 1981-2000 under forudsætning af en markedsrente på 20 pct. p.a. Vedrørende øvrige beregningsforudsætninger og -principper etc. henvises til besvarelsen af sp. 51 samt til bemærkningerne til lovforslaget.

*Oversigt over de offentlige udgifter ved byfornyelse for henholdsvis stat og kommuner ved en markedsrente på 20 pct. (1981-2000).*

Mill. kr. (jan-80 priser)	Nedrivninger m.v.		Grundkapital		Rentesikring		Byfornyelsesbolig-sikring		I alt	
	Stat	Kommuner	Stat	Kommuner	Stat	Kommuner	Stat	Kommuner	Stat	Kommuner
1981 .....	40	40	14	14	0	0	0	0	54	54
82 .....	60	60	20	20	45	0	9	13	134	93
83 .....	100	100	34	34	109	0	19	29	262	163
84 .....	150	150	50	50	214	0	36	53	450	253
85 .....	150	150	50	50	369	0	58	87	627	287
86 .....	150	150	50	50	511	0	74	110	785	310
87 .....	150	150	50	50	642	0	83	125	925	325
88 .....	150	150	50	50	762	0	88	131	1050	331
89 .....	150	150	50	50	870	0	89	134	1159	334
90 .....	150	150	50	50	966	0	89	134	1255	334
91 .....	150	150	50	50	1051	0	89	134	1340	334
92 .....	150	150	50	50	1126	0	89	134	1415	334
93 .....	150	150	50	50	1193	0	89	134	1482	334
94 .....	150	150	50	50	1250	0	89	134	1539	334
95 .....	50	50	17	17	1298	0	89	134	1454	201
96 .....	0	0	0	0	1228	0	68	101	1296	101