

97	0	0	0	0	1102	0	41	61	1143	61
98	0	0	0	0	981	0	21	31	1002	31
99	0	0	0	0	863	0	8	13	871	13
2000	0	0	0	0	751	0	2	2	753	2

Spørgsmål 90:

Der ønskes en beregning som under foregående spørgsmål, blot under den forudsætning, at byfornyelsesinvesteringerne årligt fordyres reelt i samme omfang, som den gennemsnitlige årlige reale fordyrelse af reparation og vedligeholdelsesarbejder, opgjort efter byggeomkostningsindekset i perioden 1968–1980 (som deflator skal anvendes forbrugerprisindekset).

Under de samme forudsætninger ønskes

en opgørelse over det totale investeringsomfang i lighed med opgørelsen i lovforslagets bemærkninger, side 22–23.

Svar:

Udviklingen i byggeomkostningsindeksene samt i forbrugerprisindeksene har i perioden 1968–1979 været følgende (idet forbrugerprisindekset er omregnet, således at det har basisår 1968 = 100.

Tabel 1

	Byggeomkostningsindeks		forbrugerprisindeks
	enfamilieshus	montagebyggeri	
1968	100	100	100
1979	275	264	250
Gennemsnitlig årlig stigning ca.	9,6 pct.	9,25 pct.	8,7 pct.

Det fremgår heraf, at i perioden 1968–79 udgjorde den gennemsnitlige, reale fordyrelse af byggeomkostningerne i forhold til forbrugerpriserne henholdsvis ca. 0,9 pct. p.a. for enfamilieshus-indekset og ca. 0,55 pct. p.a. for montagebyggeri-indekset.

Der kan imidlertid anføres en række indvendinger mod at anvende denne historisk konstaterbare reale fordyrelse af nybyggeriet som basis for et skøn for den forventede fremtidige reale fordyrelse af byfornyelsesudgifterne.

Blandt de væsentligste forbehold over for et sådant skøn er for det første, at omkostningsudviklingen i byfornyelsessektoren ikke nødvendigvis følger omkostningsudviklingen i nybyggeri-sektoren. For det andet må det antages at omkostningsudviklingen i bygge-

sektoren i perioden 1968–79 har været præget af det meget høje aktivitetsniveau, der har karakteriseret byggeriet i dele af den pågældende periode. Umiddelbart kan der næppe forventes et tilsvarende omkostningspres i byggesektoren i fremtiden.

Den konstaterede reale fordyrelse i nybyggeriet i perioden 1968–79 forekommer således ikke særlig velegnet som skøn for den fremtidige omkostningsudvikling i byfornyelsessektoren.

Beregningerne er gennemført under forudsætning af en gennemsnitlig real fordyrelse på ¼ pct. p.a., svarende til størrelsesordenen for de reale stigninger i byggeomkostningsindeksene.

Under disse forudsætninger fås følgende oversigt over de offentlige udgifter:

Oversigt over de offentlige udgifter ved byfornyelse for henholdsvis stat og kommuner ved en markedsrente på 20 pct. og en årlig merprisstigning i byfornyelsessektoren på ¼ pct. p.a. (Forudsætninger i øvrigt svarende til regneeksemplet i lovforslaget).

Tabel 2