

ændrede forudsætninger er behov for en revision af den offentlige investeringsplanlægning. I denne sammenhæng bør det understreges, at byfornyelsens omfang efter lovforslaget vil blive fastsat på de årlige finanslove under hensyn til de samfundsøkonomiske og beskæftigelsesmæssige muligheder.

Spørgsmål 94:

Ad svaret på spørgsmål 67:

Der ønskes en kvantitativ vurdering af den »mere varierede befolkningssammensætning«, som byfornyelsen forventes at give anledning til – herunder hvor stor en andel af de nuværende beboere som forventes at kunne forblive i området – hvilke indkomstgrupper som forventes at forlade området – og hvorhen?

Svar:

Man er ikke i besiddelse af materiale, der på rimelig vis belyser beboersammensætningen i større sammenhængende byfornyelsesområder. Den af socialforskningsinstituttet gennemførte undersøgelse »Byfornyelse på Nørrebro« behandler specielt de ændringer i befolkningens sammensætning, der fulgte med et betydeligt nybyggeri i et af de tungeste saneringsområder. På baggrund heraf vil det ikke være muligt at give en kvantitativ vurdering af den *fremtidige* befolkningssammensætning.

Besvarelsen af spørgsmål 67 peger alene på det forhold, at en mere varieret boligsammensætning af en forventelig noget højere kvalitet formentlig medfører en mere varieret befolkningssammensætning. Det er karakteristisk for de tunge byfornyelsesområder, at netop den forholdsvis ensartede dårlige boligkvalitet har givet en forholdsvis ensartet befolkningssammensætning, der ikke har været karakteristisk for disse områder tidligere.

Man må således iøvrigt henvise til besvarelsen af spørgsmål 67, idet det dog skal oplyses, at der kan være risiko for, at husstande uden børn med lav indkomst på grund af boligsikringsreglernes udformning i visse tilfælde vil få vanskeligheder ved at betale store forhøjelser af huslejen i de situationer, hvor byfornyelsen medfører gennemgribende forbedringer af ejendomme.

Man skal endvidere pege på genhusningsreglerne, hvorefter genhusning efter kommu-

nalbestyrelsens beslutning kan finde sted ikke alene i kommunale og almennyttige ejendomme, men også i privat udlejningsbyggeri. Der vil således i de tilfælde, hvor der af den ene eller anden grund opstår behov for genhusning, i videre omfang end hidtil, være mulighed for at genhuse i det oprindelige boligområde.

Man skal endvidere pege på bestemmelsen i lovforslagets § 34, stk. 3, hvorefter en husstand, der har fået anvist en erstatningsbolig udenfor sit hidtidige bykvarter, i indtil 2 år efter anvisningen har ret til at få anvist en anden erstatningsbolig, fortrinsvis i sit tidligere bykvarter.

Spørgsmål 95:

Ministeren opfordres til at kommentere udtalelsen fra kontorchef Preben Steen Nielsen, VIBO, om at hensigten med byfornyelse bl. a. er at sanere befolkningsgrundlaget i de pågældende områder.

Svar:

Boligministeriet har foranlediget af udvalgets spørgsmål indhentet vedlagte udtalelse af 21. maj 1980 fra Preben Steen Nielsen, VIBO.

Man kan henholde sig til udtalelsen. Dog må det pointeres, at den primære hensigt med byfornyelsen ikke er at flytte de nuværende beboere væk fra et givet kvarter, men derimod at få tidssvarende boliger og omgivelser.

At man så tillige på længere sigt kan forvente at få en alders- og familiemæssig fordeling, der svarer til landets som helhed, i de kvarterer, hvor der gennemføres byfornyelse, kan kun betragtes som en positiv effekt af loven.

Boligministeriet,
Departementet, 1. kontor,
Slotsholmsgade 12,
1216 København K.

21. maj 1980

Vedr.: J. 11-19-80

I anledning af det i boligudvalget stillede spørgsmål 95 om, at hensigten med byfornyelse bl.a. er »at sanere befolkningsgrundlaget