

## Bilag til bet. o. lovf. om byfornyelse og boligforbedring

i de pågældende områder«, kan følgende siges:

Udtalelsen skal forstås på den måde, at antallet af borgere i alderskategorien 16-66 år, for så vidt angår Amagerbro, Sundbyvester og Sundbyøster, vil blive reduceret/saneret i perioden 1979-1987 med 12 pct. fra ca. 63.000 til ca. 56.500.

Skal det derfor undgås, at denne del af København får hovedvægt af unge uden børn og af pensionister, er det nødvendigt, at der ved nybyggeri og byfornyelse (lejligheds-sammenlægninger) tilvejebringes familieboliger med 3-5 rum.

Halvdelen af den københavnske boligmasse består af lejligheder på 2 rum eller mindre.

Byfornyelse og nybyggeri er derfor en forudsætning for, at Københavns befolkningsgrundlag kan udvikles, således at den alders- og familiemæssigt svarer til landet som helhed.

Såfremt ovenstående måtte ønskes udbygget, er dette muligt ved et møde i boligudvalget.

Preben Steen Nielsen

/ Ida Bruun

*Spørgsmål 96:*

Hvilken betydning kan det tænkes at få for lønglidningstakten i bygge- og anlægssektoren, at nybyggeriet, der hovedsagelig er akkord aflønnet, falder, medens reparations- og moderniseringsaktiviteter, der hovedsagelig er tid-aflønnet, øges? Hvorledes vil den ændrede lønstruktur påvirke omkostnings- og avanceforholdene under den nuværende pris- og avance Lovgivning?

*Svar:*

Ad lønstrukturen:

Det må forventes, at en stærkt forøget byfornylsesindsats vil tilskynde de udførende til i videre omfang end hidtil ved reparations- og moderniseringsaktiviteter at vælge standardiserede løsninger, der åbner mulighed for akkord aflønning. Selve den forøgede byfornylsesvirksomhed vil således kunne påvirke lønstrukturen indenfor reparations- og moderniseringsaktivitet i retning af videre anvendelse af akkord aflønning.

En overflytning af arbejdskraft fra nybyggeriet, der forventes at falde i de kommende år, til byfornyelse må dog under alle omstændigheder forventes at medføre, at ansatte, der hidtil har været akkord aflønnet, skal overgå til tidaflønning. Da timelønningerne ligger væsentlig lavere end akkordlønningerne, må det umiddelbare resultat heraf forventes at være, at den samlede lønsum indenfor byggesektoren falder noget. Omvendt må det forventes, at der udløses et vist pres på timelønningerne.

Det samlede resultat må herefter forventes at være et vist pres på timelønningerne, der dog vil modsvares af et samlet fald i lønsummen indenfor byggesektoren.

Ad forholdet til pris- og avance Lovgivningen:

Arbejder, der udføres i henhold til tilbud afgivet ved licitation er ikke omfattet af pris- og avance Lovgivningen. På indeværende tidspunkt udbydes hovedparten af det arbejde, der som led i diverse saneringsplaner udføres af det almenyttige saneringselskab, i licitation. Undtaget herfra er alene arbejder, hvor det er ganske udelukket at tilvejebringe et tilfredsstillende udbudsmateriale. Ved en forøget byfornylsesindsats må det forventes, at der i endnu videre omfang bliver stillet krav om, at arbejder udbydes i licitation.

Der må således under alle omstændigheder forventes kun i begrænset omfang at kunne opstå problemer i relation til pris- og avance Lovgivningen, såfremt byfornylsen skulle udløse en lønglidning indenfor byggesektoren. Det skal yderligere tilføjes, at lønstigninger indenfor den begrænsede del af byggesektoren, der er dækket af minimal-lønsoverenskomster, vil kunne gennemføres uden vanskeligheder, og at det samme vil gælde indenfor normallønsområdet, i det omfang der er tale om lønstigninger, der er generelle for den enkelte arbejdsplads. Der er ikke herved taget stilling til, om sådanne lønstigninger kan gennemføres efter lov om forlængelse af de kollektive overenskomster.

Sammenfattende om forholdet til pris- og avance Lovgivningen kan det herefter siges, at der i de tilfælde, hvor der måtte forekomme lønglidning, alene vil opstå problemer i de tilfælde, hvor et arbejde ikke udføres efter licitation, og hvor der indenfor normallønsområdet ikke er tale om generelle lønstignin-