

## Bilag til bet. o. lovf. om byfornyelse og boligforbedring

	Parcelhuse	Rækkehuse m.v.	Etageboliger 80 m <sup>2</sup>
Færdselsarealer .....	15,0	6,0	3,0
El- og vejbelysning <sup>3)</sup> .....	4,0	2,5 <sup>2)</sup>	1,0
Telefon <sup>1)</sup> *) .....	1,5	1,5	1,5
Vandlejninger .....	1,0	0,6	0,3
Kloak- og rensningsanlæg .....	6,5	6,0 <sup>2)</sup>	5,0
I alt .....	28,0	16,6	10,8
Øvrige <sup>5)</sup>			
Fjernvarme <sup>6)</sup> .....	8,0	6,0	4,5
Gas <sup>1)</sup> .....	1,4	1,4	1,4
Forbrænding <sup>1)</sup> .....	0,2	0,2	0,2

<sup>1)</sup> Gennemsnit for alle boligformer.

<sup>2)</sup> Oplysninger savnes, der er i stedet skønnet på basis af foreliggende tal.

<sup>3)</sup> Vejbelysningen er beregnet ud fra de opstillede antagelser om færdselsarealer.

<sup>4)</sup> Hertil kommer pr. ny abonnent udgifter på 1.000 kr. til abonnentdel af centralvarmeanlæg, apparat m.v.

<sup>5)</sup> Ikke medtaget ved sammentællingen, fordi de kun har begrænset udbredelse.

<sup>6)</sup> Ved anvendelse af fjernvarme nedbringes bygningsinvesteringerne pr. 1.000 parcel- og rækkehuse med 3,5-5,0 mill. kr.

Kilde: PP 1. Bilag. Bilag 5. Tabel 7.

Tabel 3 viser, at der for næsten alle typer af tekniske anlæg er væsentlige økonomiske fordele forbundet med de mere tætte bebyggelsesformer. I grove træk er de indbyrdes forhold mellem anlægsudgifterne således, at mens parcelhusene kræver tekniske anlægsudgifter af størrelsesorden 100, så kan rækkehuse m.v. nøjes med 59 og etageboligerne (hvor genhusningen finder sted) med 39.

Både tabel 1 og tabel 3 er hentet fra PP I's konsekvensanalyser, fordi disse på landsplan beskriver størrelsen af følgeinvesteringer i tekniske anlæg pr. 1.000 nye boliger på en sammenfattende og oversigtlig måde.

I byfornyelsesområderne vil det kræve nøje undersøgelser sektor for sektor at fastslå den virkning, byfornyelsen vil have på områdernes udvidelses-, reparations- og vedlige-

holdelsesprogrammer, men som foran nævnt må ekstraudgifter ikke betragtes isoleret, fordi de skal modregnes i nybyggeriets reducerede krav til infrastrukturen og fordi visse forbedringer skal foretages uanset om der byfornys eller ej.

Det skal nævnes, at der er sket en væsentlig ændring i boligbyggeriets sammensætning siden PP I i retning af en større andel af én-familiehuse på bekostning af etageboligerne. I 1969 var etageboligernes andel af boligbyggeriet således tæt ved 40 pct.<sup>9)</sup>, mens det i 1978 kun var på 14-15 pct., hvilket indebærer fordyrelser for de nødvendige anlægsudgifter til teknisk infrastruktur.

Den her omtalte forskydning i sammensætningen af boligbestanden og boligbyggeriet er belyst i tabel 4.

Tabel 4

Sammensætning af boligbestand (1977) og boligbyggeri (1978).

	Boligbestand 1977		Fuldførte boliger 1978		Vækst pct. (3) × 100 (5)
	1.000 boliger (1)	pct. (2)	1.000 boliger (3)	pct. (4)	
Fritliggende énfamiliehuse .....	983	50	22,1	65	2,2