

Række-, kæde- og dobbelthuse ..	138	7	6,1	18	4,5
Flerfamiliehuse .....	843	43	5,0	14	0,6
Andre boliger.....	14	0	1,0	3	—
I alt .....	1978	100	34,2	100	1,7*)

\*) Der er ikke taget hensyn til de ca. 9.000 nedlagte lejligheder.<sup>10)</sup>

Kilde: Kol 1 og 2 BBR<sup>10)</sup>. Kol 3 og 4 Danmarks Statistik<sup>9)</sup>.

Af tabellens 5. kolonne fremgår det endvidere, at boligbestandens årlige udvidelsestakt på 1,7 pct. pr. år nøje svarer til den i <sup>11)</sup> anslåede vækst i bygningsmassens boligareal for perioden 1978–90.

Sammenholdes oplysningerne fra tabel 1, 3 og 4, fremgår det, at der er knyttet væsentlige besparelsesmuligheder for lokale tekniske anlæg m.v. til en udvidet byfornyelsesaktivitet alene af den grund, at boligbestanden – og navnlig de ældre etageejendomme – er langt mindre kapitalkrævende end boligbygget, der er præget af det forholdsvis dyre parcelhusbyggeri.

Denne konklusion støttes af Cowiconsult's rapport til Planstyrelsen <sup>12)</sup>, der i hvert fald for adskillige af de berørte tekniske sektorer taler om stordriftsfordele både for anlæg og drift. Det bør dog nævnes, at konklusionen både i denne og Planstyrelsens sammenfattende rapport om det fremtidige bymønster<sup>13)</sup>, peger på, at det ikke er givet, at koncentreret byvækst under alle omstændigheder indebærer økonomiske fordele. I visse lokale områder kan der være væsentlig uudnyttet kapacitet i f. eks. vej- og transportsektorerne.

En anden undersøgelse<sup>14)</sup> af vejsektorens drifts- og anlægsudgifter for henholdsvis de centrale og perifere dele af et enkelt bysamfund (Odense i perioden 1965–75) kunne ik-

ke påpege væsentlige forskelle i vejudgifterne pr. indbygger.

Disse supplerende konstateringer ændrer ikke det forhold, at for praktisk talt alle offentlige og private center- og servicefunktioner – inklusive den kollektive transport – er fastholdelsen af høje befolkningstætheder ensbetydende med et bedre driftsøkonomisk grundlag for betjeningen af befolkningen. Et af de problemer, som byfornyelsen synes at kunne afhjælpe, er netop den hurtige befolkningstilbagegang i de »grå« områder hvor en rettidig indsats med boligforbedring og byfornyelse formentlig kan medvirke til en bedre udnyttelse af infrastrukturen på langt sigt.

### 3.2. Energiforsyning

De foreliggende planer for de kommende års varmforsyning bygger på en voldsom udvidelse af kollektive forsyningsnet med naturgas og fjernvarme/kraftvarme <sup>11)</sup>. Fælles for disse anlæg er det, at anlægsudgifterne er en afgørende del af den samlede økonomi i disse systemer, og som antydnet i tabel 3 er der – i hvert fald for fjernvarmens vedkommende – betydelige besparelser at hente i de mere tætte bebyggelsesformer. Nyere undersøgelser viser, at det samme gør sig gældende for naturgassen, jfr. nedenstående figur, der understreger tæthedens betydning.

<sup>9)</sup> Statistisk tiårs oversigt 1979. Danmarks statistik.

<sup>10)</sup> Bygge- og boligpolitisk oversigt. 1978–79. Boligministeriet, september 1979.

<sup>11)</sup> Redegørelse for bygningers varmemforbrug. Boligministeriet. Marts 1979.

<sup>12)</sup> Omkostninger ved alternative bymønstre. Foreliggende undersøgelser for tekniske anlæg og faciliteter. Marts 1978.

<sup>13)</sup> Rapport om det fremtidige bymønster. Planstyrelsen. Miljøministeriet 1979.

<sup>14)</sup> Cost of Urban Growth, The Functional Urban Region: Odense 1950–75. 1979. Lektor Chr. Wichmann Matthiesen. Københavns Universitet.