

Det bemærkes, at en investering i nybyggeri på 1 mia. kr. svarer til noget mindre end 2.000 lejligheder.

Vedrørende fordelingen mellem de enkelte fag kan peges på, at beskæftigelsen ved reparation og vedligeholdelse fordeler sig således:

Fordelingen på faggrupper som ved reparation og vedligeholdelse

Investering	0,6 mia. kr.	1,0 mia. kr.
Entreprenører og murermestre	310	495
Tømrer- og bygningsnedkere	530	935
Malermestre	435	710
Blikkenslagere	290	475
El-installatører	255	415
Andre	130	210
I alt faglærte	2.000	3.240

III. Ledigheden i byggesektoren

Den samlede ledighed – opgjort som ledige omregne til fuldtidsledige – udgjorde i august, november og december 1979 og januar 1980, henholdsvis 4.560, 5.840, 8.051 og ca. 11.500.

I henhold til konjunkturbarometret for bygge- og anlægsvirksomhed 4/1 kvartal 1979–80 manglede 18 pct. af virksomhederne

arbejdskraft ultimo december 1979 (dette tal bør dog tages med visse forbehold, da der ikke samtidig er spurgt, hvorvidt virksomhederne aktivt har søgt arbejdskraft), medens netto 34 pct. af virksomhederne ventede en nedgang i beskæftigelsen i januar kvartal 1980 i forhold til oktober kvartal 1979.

Ledigheden inden for de enkelte fag udgjorde i januar 1980 følgende:

Ledigheden inden for de enkelte byggefag august 1979 og januar 1980

	August 1979		Januar 1980	
	Pct.	Antal	Pct.	Antal
Blikkenslager og sanitet	5,6	0,4	7,6	0,5
El-faget	4,6	0,9	4,6	0,9
Malersvendene	4,9	0,6	20,0	2,3
Murerfaget	6,8	1,0	27,4	4,0
Snedker- og tømrerfaget	5,1	1,8	10,5	3,8
		4,7		11,5

IV. Byfornyelsens regionale fordeling

Byfornyelsens regionale fordeling afviger væsentligt fra nybyggeriets. Således udgør hovedstadsområdet, (København, Frederiksberg, Københavns, Roskilde og Frederiksborg amters) andel af byfornyelsesbehovet ca. 45 pct. i forhold til en andel af nybyggeriet på under 25 pct., Vestsjællands, Storstrøms, Fyns og de østjyske amters andel svarer nogenlunde til deres andel i nybyggeriet, medens de resterende amters andel af

byfornyelsesbehovet ligger mellem 1/3 og 2/3 af deres andel af nybyggeriet.

Under forudsætning af, at byfornyelsesindsatsen fordeles geografisk svarende til behovet, vil en nedgang i nybyggeriet således alene på baggrund af de ovennævnte forhold i de sønder-, vest- og nordjyske amter ikke direkte kunne kompenseres ved en øget byfornyelsesindsats, medens det modsatte gør sig gældende i hovedstadsområdet.

V. Udsigterne for byggeaktiviteten