

## Bilag til bet. o. lovf. om byfornyelse og boligforbedring

**Notat om forbudsbestemmelserne i saneringslovens § 17 og byfornyelseslovforslagets § 12, stk. 3.**

Efter saneringslovens § 17 kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at der på en ejendom, som er eller må antages at blive omfattet af en saneringsplan, foretages nærmere angivne foranstaltninger, når en kommunalbestyrelse eller et saneringsselskab har vedtaget eller er i færd med at udarbejde en saneringsplan. Forbuddet kan nedlægges for et tidsrum af indtil 2 år og kan i særlige tilfælde med boligministerens samtykke forlænges med yderligere 1 år.

Efter byfornyelseslovforslagets § 12, stk. 3, kan kommunalbestyrelsen – inden den har bekendtgjort en beslutning om byfornyelse – nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en beslutning om byfornyelse. På samme måde som i saneringsloven kan forbuddet nedlægges for et tidsrum af indtil 2 år og kan i særlige tilfælde, med tilladelse fra byfornyelsesnævnet, forlænges med yderligere 1 år.

Det er ikke – som i saneringsloven – en betingelse for at nedlægge forbud, at kommunalbestyrelsen er i færd med at udarbejde

en beslutning om byfornyelse. På dette punkt er lovforslaget i overensstemmelse med forbudsbestemmelsen i kommuneplanlovens § 17 om forbud mod foranstaltninger, der kan hindres ved en lokalplan.

Forskellen mellem saneringslovens og byfornyelseslovforslagets forbudsbestemmelse er snarere formel end reel. Ved administrationen af saneringsloven er det blevet anset for tilstrækkeligt, at kommunen erklærer, at den er i færd med at udarbejde en saneringsplan, hvorimod dens forberedelser ikke behøver at være nedfældet i et stykke papir eller andre arbejdsresultater. Den reelle beskyttelse for ejeren ligger således både efter saneringsloven og byfornyelseslovforslaget i, at planen må være udarbejdet inden højst 3 år, efter at forbuddet er nedlagt.

Ved udformningen af forbudsbestemmelsen i byfornyelseslovforslaget har man i øvrigt lagt vægt på, at den redaktionelt svarer til den nyere bestemmelse i kommuneplanloven.