

Vedrørende rentesikringsudgifter ved byfornyelse og almennyttigt nybyggeri.

I notat af 22. maj 1980 (lb.nr. 4.472) afgav ministeriet et meget groft skøn over de kommende års rentesikringsudgifter. Efter at man nu har haft mulighed for at revurdere de forudsætninger, der lå til grund for dette skøn, angives nedenfor et fornyet skøn. Udgifterne er i dette skøn deflateret, d.v.s. at de fremtræder med den »reale« byrde, de vil repræsentere. Tallene er således sammenlignelige med det i bemærkningerne til byfornyelseslovforslaget opstillede skøn, men derimod ikke med de i finansloven opførte beløb.

Skønnet er opstillet under følgende forudsætninger:

1. Ved en beregning af rentesikringsudgifter til almennyttigt byggeri med tilsagn om statsstøtte inden 31.12.1980 er taget udgangspunkt i, at det i boligministeriets bidrag til FFL 81 er skønnet, at rentesikringsudgifterne i 1980 ville udgøre 1.404 mill. kr.
2. Der er forudsat årlige pris-lønstigninger på 7 pct.
3. Der er regnet med en effektiv rente på 16 pct.
4. For det almennyttige byggeri er regnet med en anskaffelsessum pr. lejlighed på 355.000 kr. pr. 1. januar 1980.
5. Det er antaget, at der årligt gives tilsagn om statsstøtte til 7.000 almennyttige boliger.
6. Det er antaget, at der gennemsnitligt forløber 1½ år fra tilsagn til første rentesikringsudbetaling til almennyttigt byggeri. En årgang almennyttigt byggeri udløser således i det følgende finansår rentesikring svarende til ⅓ årgang og i det næstfølgende finansår rentesikring svarende til en fuld årgang.
7. Om forudsætningerne vedrørende byfornyelsesrentesikring henvises til bemærkningerne til lovforslaget.

Forventede rentesikringsudgifter i perioden 1981-90 - deflaterede.

Mill. kr. (jan. 1980 priser)	Rentesikring Byfornyelses- lovforslaget	Rentesikring almennyttigt byggeri med tilsagn inden 31.12.1980	Rentesikring almennyttigt byggeri med tilsagn efter 1.1.1981	Rentesikring I alt
1981.....	0	1.525	—	1.525
1982.....	32	1.539	23	1.594
1983.....	80	1.396	206	1.682
1984.....	153	1.256	377	1.786
1985.....	263	1.113	536	1.912
1986.....	364	983	684	2.031
1987.....	458	848	818	2.124
1988.....	542	728	932	2.202
1989.....	616	611	1.034	2.261
1990.....	679	505	1.125	2.309