

JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen
Slotsholmsgade 10, II
1216 Kbhvn. - Tlf. 12 09 06
København, den 2. juni 1980

J.nr. L.A. 1979-7509-5.

Til boligministeriet

Vedr. j.nr. 11-19-80.

I skrivelse af 30. maj 1980 har boligministeriet anmodet justitsministeriet om at besvare et spørgsmål fra folketingets boligudvalg, hvori der anmodes om justitsministeriets vurdering af, hvorvidt det af boligministeren stillede ændringsforslag til § 57 i forslaget til lov om byfornyelse og boligforbedring (L 160) mildner lovforslagets ekspropriative karakter.

I den anledning skal justitsministeriet udtale:

1. Det pågældende ændringsforslag til § 57 har følgende ordlyd:

»I stk. 2, 1. pkt., udgår »kun«.

Som nyt stk. 4 indsættes:

»Stk. 4. Sker der ikke aflysning eller sammenlægning efter stk. 1 og 2, kan der kun ydes rentesikring og grundkapital til ejerlejligheder, så længe de er udlejede. Ved ejerens overtagelse af en hidtil udlejet bolig skal såvel grundkapital som den ydede rentesikring

tilbagebetales efter reglerne i § 56, stk. 3.«

I bemærkningerne til ændringsforslaget anføres bl.a.:

»Ved ændringsforslaget åbnes der adgang til at yde rentesikring og grundkapital i allerede opdeltede ejerlejligheder, så længe de er udlejede. Det er en betingelse, at såvel den ydede grundkapital som den ydede rentesikring tilbagebetales med renter, når den enkelte ejerbolig tages i brug af en ejer. Det er dog en betingelse, at der er indtrådt en hertil svarende værdistigning på ejendommen.«

2. Det fremsatte ændringsforslag berører således ikke direkte rækkevidden af de bestemmelser i lovforslaget, der hjemler ekspropriation, men medfører, at ejeren af udlejede ejerlejligheder – i modsætning til, hvad der var tilfældet efter lovforslaget – opnår adgang til rentesikring og grundkapital på nærmere angivne vilkår.

HENNING RASMUSSEN

/ Asbjørn Jensen