

Til lovforslag nr. L 63. Betænkning afgivet af boligudvalget den 17. december 1979

Betænkning

over

Forslag til lov om regulering af lejen i visse lejemål

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt dels i samråd.

Udvalget har modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra:

Byggesocietetet,
 Dansk Totalentreprise a/s,
 Foreningen af areallejere i danske havne,
 Grundejernes Landsorganisation,
 Hjorth, Anders, advokat, administrator for
 CITY 2,
 Kampsax A/S, K/S Amager centret,
 Lejernes Landsorganisation og
 Trads, Rasmus, cand. jür. administrator
 for
 Glostrup Centret,
 Vestsjællandscentret, Slagelse og
 Rosengårdscentret, Odense.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets, socialistisk folkepartis, det radikale venstres og venstresocialisternes medlemmer af udvalget) lovforslaget til vedtagelse med de af boligministeren nedenfor stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (venstres medlemmer af udvalget) ønsker at udtale følgende:

Der er i befolkningen en voksende forståelse for, at landets økonomiske situation kræver dybtgående indgreb, som medfører, at alle grupper kommer til at bære byrder. Derfor finder venstre det uforståeligt, at regeringen med sit forslag til en »helhedsløsning«, hvori dette lovforslag indgår, ikke lever op til denne forståelse, men i stedet foreslår en række foranstaltninger, som enten

er helt utilstrækkelige, eller som trækker i den gale retning.

Målsætningen for den økonomiske politik må være at sikre en klar og vedholdende nedgang i underskuddet på betalingsbalancen i hvert af de nærmest kommende år. Denne målsætning opfyldes ikke med regeringens »helhedsløsning«, hvilket fremgår af budgetministeriets redegørelse for »helhedsløsningen«s virkninger.

Det er i stedet nødvendigt med en politik, som dels styrker erhvervenes konkurrenceevne, og dels medfører en afdæmpning af det hjemlige forbrug. Der skal – samtidig med at underskuddet på betalingsbalancen nedbringes – skabes øgede beskæftigelsesmuligheder gennem en forøget produktion til eksport og til erstatning for import. Derfor må en del af de ressourcer, der med uændret økonomisk politik vil gå til privat og offentligt forbrug, i stedet overføres til betalingsbalanceerhvervene.

Det foreliggende lovforslag indeholder visse forbedringer i forhold til det oprindelige. Mindretallet har under udvalgsbehandlingen stærkt fremført nødvendigheden af at fritage kommunerne i de uregulerede områder for at foretage den opgave, der i andre kommuner er henlagt til huslejenævnene, lige som mindretallet har påpeget det urimelige i, at man med en prisstoplov griber urimeligt ind i eksisterende aftaler til skade for mange erhvervsdrivende.

Selv om der med boligministerens ændringsforslag er sket en væsentlig imødekommeelse på begge områder, kan mindretallet alligevel ikke medvirke. Dels fordi man nu fritager klageren for omkostninger, hvis sagen indbringes for boligretten. Dels fordi