

begrænsningen med »det lejedes værdi« for erhvervslejemål er en begrænsning af allerede indgåede aftaler.

Et *andet mindretal* (det konservative folkepartis medlemmer af udvalget) vil nærmere redegøre for sin stilling til lovforslaget ved 2. behandling.

Et *tredje mindretal* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til forkastelse ved 3. behandling med følgende bemærkninger:

Socialdemokraternes ønske om reguleringer på alle samfundsforhold er bevisligt til skade for alle grupper i befolkningen. At socialdemokraterne nu har fået et flertal for også at regulere på et hidtil frit område – erhvervslejemål – er så meget mere beklageligt. Af udvalgsarbejdet er det klart fremgået, at boligministeriet ikke har evnet at forudse konsekvenserne af lovforslaget, hvilket bevises af regeringens ændringsforslag, som netop tilsigter at fjerne de værste uhyrligheder.

Et *fjerde mindretal* (kristeligt folkepartis medlem af udvalget) vil nærmere redegøre for sin stilling til lovforslaget ved 2. behandling.

Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal*: (Svend Andersen (S), Bakholt (S), Knud Damgaard (S), Grünbaum (S), Majken Hæssner (S), Preben Steen Nielsen (S), Kaj Poulsen (S), Bjørn Poulsen (SF), Dræbye (RV) og Wilhjelm (VS)):

Til § 2

1) I *stk. 1* udgår ordene »I lejemål, der har taget deres begyndelse«, og i stedet indsættes: »For hus eller husrum, der var udlejet«.

2) I *stk. 4* indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»I kommuner, hvor reglerne i kap. II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene finder anvendelse, skal udlejerens indbringelse efter § 48, stk. 3, af krav om leje-forhøjelse dog ske for huslejenævnet.«

2. pkt. bliver herefter 3. pkt.

Til § 3

3) Ordene »forhøjelserne må ikke overstige stigningerne i nødvendige driftsudgifter, herunder stigninger i skatter og afgifter, jfr. § 2, stk. 2« udgår, og i stedet indsættes: »lejen må ikke efter forhøjelsen overstige det lejedes værdi, jfr. § 47, stk. 2, i lov om lejek.«

Til § 4

4) Som nyt *stk. 2* indsættes:

»*Stk. 2*. Det samme gælder i lejeaftaler, hvor lejen ikke var endeligt fastsat inden udgangen af december 1979.«

Til § 5

5) I *stk. 1* udgår »§ 2, stk. 1 og 2«, og i stedet indsættes: »§ 3«.

6) *Stk. 2* affattes således:

»*Stk. 2*. I andre kommuner skal boligretten træffe afgørelse efter stk. 1 og § 2.«

7) *Stk. 3* udgår.

Til § 7

8) Ordene »§ 2, stk. 1 og 2, samt § 4« udgår, og i stedet indsættes: »§§ 2-4«.

Til § 8

9) Efter *stk. 1* indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 2*. Lovforslaget kan stadfæstes straks efter dets vedtagelse.«

Stk. 2 bliver herefter *stk. 3*.

Bemærkninger

Til nr. 1

Forslaget præciserer, at en udlejer ved genudlejning af lokaler, som var udlejet inden udgangen af december 1979, kun kan forhøje lejen i forhold til de skete stigninger i driftsomkostningerne.

Til nr. 2

Efter forslaget er det udlejerens, som skal indbringe spørgsmålet om lejeforhøjelsens størrelse, såfremt lejeren har protesteret mod den varslede forhøjelse inden 6 uger efter kravets fremsættelse. I kommuner med huslejerregulering skal sagen indbringes for husle-