

jenævnet til afgørelse og i andre kommuner for boligretten.

Udlejerens indbringelse af lejeforhøjelsens størrelse for huslejenævnet bevirker, at lejeforhøjelsen ikke kan kræves, før nævnets afgørelse foreligger, men da med virkning fra det tidspunkt, hvortil forhøjelsen var varslet.

Til nr. 3

Ændringsforslaget medfører, at allerede indgåede kontrakter, der indeholder bestemmelser om regulering af lejen efter særlige principper, respekteres, under forudsætning af, at lejen ikke efter reguleringen overstiger det lejedes værdi. Vurderingen heraf foretages efter de sædvanlige regler herom i lejelovens § 47, stk. 2.

Til nr. 4

Bestemmelsen tager sigte på den situation,

hvor der er indgået en – eventuelt mundtlig – foreløbig lejeaftale, og hvor lejen og lejevilkårene ikke er endeligt aftalt.

Til nr. 5 og 6

I kommuner med huslejeregulering skal huslejenævnet afgøre spørgsmålet om lejeforhøjelsens størrelse efter § 2, jfr. bemærkningerne til nr. 2, og spørgsmålet om, hvorvidt lejen overstiger det lejedes værdi efter §§ 3 og 4. Nævnets afgørelse kan indbringes for boligretten. I de uregulerede områder er det boligretten, der under en retssag træffer afgørelse om en lejeforhøjelse eller lejes størrelse.

Til nr. 8

Ændringsforslaget medfører, at enhver overtrædelse af reglerne om lejeforhøjelse og lejefastsættelse kan straffes.

*Svend Andersen (S) Bakholt (S) Knud Damgaard (S) fmd. Grünbaum (S)*

*Majken Hessner (S) Preben Steen Nielsen (S) Kaj Poulsen (S) Dræbye (RV) nfmd.*

*Svend Erik Hovmand (V) Fogh Rasmussen (V) Keld Andersen (KF)*

*Agnete Laustsen (KF) Arne Bjerregaard (KrF) Bjørn Poulsen (SF) Wilhelm (VS)*

*Erlendsson (FP) Thorndahl (FP)*

Partierne CD og DR var ikke repræsenteret ved medlemmer i udvalget.