

Bet. o. lovf. vedr. realkreditinstitutter

Til lovforslag nr. L 75. Betænkning afgivet af boligudvalget den 7. februar 1980

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter

(Finansiering af energibesparende foranstaltninger og brandsikring samt lejerens overtagelse af udlejningsejendomme på andelsbasis m. v.)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder. Endvidere har udvalget stillet en række spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd.

Udvalget har modtaget skriftlig henvendelse fra Grundejernes Landsorganisation og Realkreditrådet.

Boligministeren har stillet nedenstående ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller *udvalget* lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 1

1) I det under *nr. 3* foreslåede nye *stk. 6* i lovens § 10 indsættes efter »helårsbeboelse« ordene: », kontor- og forretningsejendomme, hoteller samt ejendomme til industri og håndværk – herunder også kommunale ejendomme af denne art uanset bestemmelsen i § 9, stk. 2, – «.

2) I det under *nr. 6* foreslåede nye *nr. 10* i lovens § 13, *stk. 1*, ændres »15 år« til: »20 år«.

3) I det under *nr. 11* foreslåede nye *nr. 6* i lovens § 14, *stk. 1*, ændres »15 år« til: »20 år«.

Bemærkninger

Til nr. 1

Ved den foreslåede ændring udvides bestemmelsens anvendelsesområde til også at omfatte energibesparende foranstaltninger og brandsikring i erhvervslokaler, herunder også i kommunale ejendomme med lokaler af denne art.

Ændringsforslaget medfører, at der i de nævnte erhvervsjendomme kan ydes lån til energibesparende foranstaltninger inden for en lånegrænse på 75 pct., selv om lånegrænsen for disse ejendomme ellers ikke kan overstige 60 pct.

Til nr. 2 og 3

Ved ændringsforslagene imødekommes et ønske fra Realkreditrådet om, at afdragstiden for lån til energibesparelser forlænges fra 15 til 20 år.

Svend Andersen (S) Bakholt (S) Knud Damgaard (S) fmd. Grünbaum (S)

Majken Hessner (S) Preben Steen Nielsen (S) Kaj Poulsen (S) Dræbye (RV) nfmd.