

og form) der kan tænkes fastlagt for indholdet af landzonelokalplaner, jfr. ministerens svar på henvendelse fra Amtsrådsforeningen.«

*Svar:*

Den tidligere miljøminister har i sine kommentarer til Amtsrådsforeningens henvendelse af 12. februar 1980 til udvalget udtalt, at han var enig med Amtsrådsforeningen, der havde anført, at der forinden lovens ikrafttræden måtte foreligge klare retningslinier for lokalplanlægningens form og indhold i landzone, samt at eksisterende administrative forskrifter ajourføres, herunder navnlig det gældende cirkulære fra 1973 om by- og landzonenloven.

Han udtalte endvidere, at spørgsmålet om, hvorvidt der skal udsendes vejledningmateriale for byggeri og planlægning i landzone, løbende vurderes af planstyrelsen på linje med andre spørgsmål vedrørende planlægningen. De regionplanforslag, der netop nu er ved at blive indsendt til miljøministeriets godkendelse, måtte vurderes, før man tager endelig stilling til, om spørgsmålet skal løses ved udsendelse af generelle vejledninger eller konkret i form af krav om tillæg eller ændringer til de regionplanforslag, som ikke måtte indeholde tilstrækkelige retningslinier for byggeriet i henholdsvis by- og landzone.

Jeg vil, såfremt loven vedtages, foranledige, at planstyrelsen udarbejder udkast til de nævnte retsforskrifter m. v. Udkastene vil blive forhandlet med de interesserede myndigheder og organisationer m. v. Jeg kan derfor ikke på nuværende tidspunkt udtale mig endeligt om det nærmere indhold.

Det kan dog allerede nu oplyses, at det omtalte cirkulære om by- og landzonenloven vil blive justeret og ajourført, bl. a. således at de cirkulærer, der er udsendt efter 1973, indarbejdes i et samlet cirkulære. Endvidere vil det blive ændret i overensstemmelse med den udvikling, der har fundet sted på planlægningsområdet siden 1973.

Som bekendt blev der ved kommuneplanlovens ikrafttræden mulighed for at lokalplanlægge landsbyer, uden at området automatisk overgår til byzone. En forudsætning for, at området kan bevares i landzone, er, at lokalplanen ikke giver mulighed for egentlig byudvikling. En landzonelokalplan kan i øv-

rigt behandle de samme emner som andre lokalplaner. Planstyrelsen har oplyst, at man ikke for øjeblikket mener, at der er behov for en udvidelse af det emnekatalog, som fremgår af kommuneplanlovens § 18.

Der har bl. a. i forbindelse med dette lovforslags behandling været rejst spørgsmål om, hvad der skal forstås ved en »egentlig byudvikling«. Miljøministeriet vil i forbindelse med lovens opfølgning, efter forhandling med de berørte myndigheder og organisationer, søge at præcisere dette.

Planstyrelsen har i øvrigt om lokalplanlægning i landzone oplyst følgende:

»Spørgsmålet om det rimelige eller hensigtsmæssige i en uændret zonestatus bliver kun aktuelt i forbindelse med udstyknings-, vej- og bebyggelsesregulering i en lokalplan, der ikke åbner for en egentlig byudvikling.

Her kan man f. eks. tænke sig, at der er et behov for en lokalplanlægning af udstyknings-, vej- og bebyggelsesforholdene i et eksisterende mindre landsbysamfund for et begrænset antal nye bebyggelser *inde i landsbyen* eller for visse bestemmelser for ændring af den bestående bebyggelses ydre fremtræden.

Som et andet eksempel kan nævnes, at der vil være behov for en lokalplan for en mindre landsby, der åbner for en vis begrænset tilvækst af bebyggelse *uden for landsbyens nuværende geografiske rammer*.

Det er i sådanne tilfælde planlægningsmæssigt uhensigtsmæssigt at begrænse lokalplaners geografiske område til dette tilvækstareal – selve landsbyen må i større eller mindre grad også være omfattet af lokalplanen. Også sådanne mindre tilvækstarealer kan derfor, sammen med den eksisterende landsbybebyggelse, holdes i landzone.

En landzonelokalplan bør, for at udgøre et egnet grundlag for overførsel af zonenlovs-kompetencen, indeholde en stillingtagen til hele landsbyen. Lokalplanen bør derfor normalt omfatte hele landsbyen og ikke blot det område, hvor der er et aktuelt behov for byggeri.

Hertil kommer, at det i forbindelse med en landzonelokalplan skal angives, hvor meget byggeri kommunalbestyrelsen i medfør af zonenloven over en årrække vil tillade gennemført i landzonelokalplanområdet, og i hvilken takt.