

mellem beboerne, og hvor en periode på kun to måneder er alt for kort.

Det foreslås derfor, at der udvides med en 6 måneders debatperiode forud for den egentlige 2 måneders indsigelsesperiode.

Ligeledes er det en forudsætning for, at beboerne kan tage reel stilling til et byfornyelses- eller boligforbedringsforslag, at de konkrete konsekvenser i form af husleje-forhøjelser, genhusningsmuligheder og gennemførelsestidspunkt kendes.

Mindretallet mener, at det er et væsentligt bidrag til at få beboerindflydelsen til at fungere, at der kan ydes økonomisk støtte til karreforeninger.

Afgørende er også den løbende orientering om planerne og deres gennemførelse, hvilket ofte er blevet forsømt. Dette bør sikres i lovforslaget.

Mindretallet mener, at der i videre omfang bør være mulighed for, at kommunerne kan overtage ejendomme. Dette gælder specielt bygninger, der er så dårlige, at det koster mere at forbedre dem end værdien før forbedring.

Genhusningsproblemerne er ikke løst med dette lovforslag, idet det forudsætter betydeligt øget almenbygteri, som der ikke er planer om.

I provinsen er det væsentligt at inddrage også ejendomme med 4 lejligheder i genhusningen, da der netop er mange af denne type ejendomme i provinsbyerne.

Da byfornyelsesprocessen utvivlsomt vil tage lang tid, vil der stadig være behov for at gennemføre gårdrydninger efter byggelovens § 15, og det foreslås derfor, at disse burde finansieres efter denne lov.

Netop på grund af den lange årrække, som byfornyelsen må strække sig over, er det desuden væsentligt, at de allerværste ejendomme kan forbedres først. Det er altså vigtigt, at den rigtige rangfølge overholdes.

I øjeblikket bør mange uddannelsessøgende i byfornyelsesområderne. Efter byfornyelsen vil de fleste boliger være for dyre for unge uddannelsessøgende, som ikke kan få del i genhusningsboligsikringen.

De uddannelsessøgendes boligproblem, vil derfor blive forværret af byfornyelsen, medmindre der gives mulighed for at indrette en del af de forbedrede mindre boliger til unge. Dette foreslås derfor.

Vedligeholdelsen af de ældre boliger har i mange år været et stort problem, fordi mange ejere har undladt at anvende vedligeholdelsesbidraget. Der er derfor, før der foretages husleje-forhøjelse, brug for at få sikret anvendelse af beløb til vedligeholdelse, svarende til det, der burde stå på vedligeholdelseskontiene.

Mindretallet anser den manglende tilknytning af midler til forslaget om byfornyelse og boligforbedring for det største problem. Det vil formentlig betyde, at der bliver afsat alt for få midler, og at de bliver uensartet fordelt tidsmæssigt.

Et *fjerde mindretal* (venstresocialisternes medlem af udvalget) indstiller lovforslagene til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede ændringsforslag og vil i øvrigt stemme for sådanne andre ændringsforslag (fra ministeren eller fra andre partier), som efter mindretallets opfattelse indebærer forbedringer af lovforslagene.

Mindretallets ændringsforslag er stillet ud fra den betragtning, at byfornyelse og boligforbedring er nødvendig og nyttig, men at vilkårene på helt afgørende områder vil være for ringe eller ligefrem uacceptable, hvis det skal foregå på det grundlag, som regeringen har foreslået.

Mindretallet anerkender, at der med regeringens forslag er tale om forbedringer i forhold til den gældende lovgivning, såvel hvad angår kriterierne for og indeholdet i lovforslaget om byfornyelse og om boligforbedring, som hvad angår finansieringsvilkårene og dermed huslejeudviklingen. Imidlertid er regeringens forslag helt utilfredsstillende på centrale områder som

- sikkerhed mod kapitalisering af den offentlige støtte,
- beboerindflydelsen og
- muligheden for de økonomisk svagest stillede for at blive boende efter moderniseringen.

(At regeringen har bøjet sig for den mest hæmningsløse pression fra det konservative folkeparti og helt uden sammenhæng med denne lovgivning afgiver løfte om at forhøje huslejerne i hele det private udlejningsbyggeri med 10 kr. pr. m², alene beregnet som lokkemad for grundejerinteresserne, er selvsagt efter mindretallets mening ganske uanstæn-